

التقرير الاقتصادي السنوي 2023

إمارة عجمان

الإصدار السابع

حقوق الطبع والنشر © دائرة التنمية الاقتصادية – حكومة عجمان
الإمارات العربية المتحدة



صاحب السمو الشيخ / حميد بن راشد النعيمي
عضو المجلس الأعلى - حاكم إمارة عجمان



سمو الشيخ / عمّار بن حميد النعيمي
رئيس المجلس التنفيذي – ولي عهد إمارة عجمان



سمو الشيخ / أحمد بن حميد النعيمي
رئيس دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان

11.....	المقدمة
13.....	القسم الأول: التغيرات الاقتصادية الكلية عالمياً وفي دولة الإمارات العربية المتحدة
13.....	1.1 المقدمة
13.....	1.2 النمو الاقتصادي في العالم
14.....	1.3 التضخم في العالم
15.....	1.4 اتجاهات التجارة العالمية
17.....	1.5 نمو التجارة الخارجية في دولة الإمارات
18.....	1.6 الاستثمار الأجنبي المباشر في دولة الإمارات
20.....	1.7 المقدمة
20.....	2.2 الناتج المحلي الإجمالي
21.....	3.2 الهيكل القطاعي للناتج المحلي الإجمالي
22.....	4.2 مساهمة القطاعات الاقتصادية في نمو الناتج المحلي الإجمالي
22.....	5.2 التكوين الرأسمالي الثابت
24.....	6.2 التضخم
26.....	القسم الثالث التجارة عبر الحدود لإمارة عجمان
26.....	1.3 المقدمة
26.....	2-3 تطور قيمة التجارة الخارجية عبر الحدود
27.....	3.3 الميزان التجاري لإمارة عجمان
27.....	4.3 تحليل لقيمة الصادرات إمارة عجمان
30.....	5.3 تحليل لقيمة إعادة التصدير من إمارة عجمان
33.....	1.4 المقدمة
33.....	2.4 تطور نمو قطاع الصناعات التحويلية
34.....	3.4 التكوين الرأسمالي الثابت في الصناعات التحويلية
35.....	5.4 الرخص الصناعية الفعالة
36.....	القسم الخامس القطاع السياحي
37.....	1.5 المقدمة
37.....	2.5 مساهمة القطاع السياحي في الناتج المحلي الإجمالي للإمارة
38.....	3.5 الاستثمار في القطاع السياحي
39.....	4.5 المنشآت الفندقية في إمارة عجمان
39.....	5.5 الزائرين
40.....	6.5 الليالي الفندقية
42.....	7.6 نسب الاشغال الفندقية

44.....	القسم السادس القطاع العقاري
45.....	1.6 المقدمة
45.....	2.6 مساهمة القطاع العقاري في الناتج المحلي الإجمالي للإمارة
46.....	3.6 الاستثمار في القطاع العقاري
47.....	4.6 المعاملات العقارية
48.....	5.6 رخص البناء وشهادات الإنجاز
49.....	6.6 عقود الإيجار المسجلة
50.....	القسم السابع الأنشطة المالية وشركات التأمين
51.....	1.7 المقدمة
51.....	2.7 مساهمة الأنشطة المالية وأنشطة التأمين في ناتج اقتصاد الإمارة
52.....	3.7 الاستثمار في الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
52.....	4.7 المنشآت المصرفية
53.....	5.7 الودائع والقروض البنكية
54.....	7.7 وثائق التأمين
54.....	8.7 أقساط التأمين والتعويضات
57.....	1.8 المقدمة
57.....	2.8 مساهمة قطاع تجارة الجملة والتجزئة في الناتج المحلي الإجمالي للإمارة
58.....	3.8 الاستثمار في قطاع تجارة الجملة والتجزئة
59.....	4.8 رخص ممارسة الأنشطة الاقتصادية

القسم الأول: التغيرات الاقتصادية الكلية عالمياً وإقليمياً وفي دولة الإمارات		
الرقم	العنوان	الصفحة
الشكل رقم 1	معدلات نمو الاقتصاد العالمي	ص 13
الشكل رقم 2	معدلات التضخم العالمي	ص 14
الشكل رقم 3	معدلات نمو تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر	ص 14
الشكل رقم 4	معدلات التجارة الخارجية العالمية	ص 15
الشكل رقم 5	الناتج المحلي غير النفطي بالأسعار الثابتة	ص 15
الشكل رقم 6	الهيكل القطاعي للناتج المحلي الإجمالي غير النفطي	ص 16
الشكل رقم 7	إجمالي التكوين الرأسمالي الثابت (مليون درهم)	ص 17
شكل رقم 8	معدلات التضخم السنوية %	ص 17
الشكل رقم 9	حركة التجارة الخارجية للدولة	ص 18
الشكل رقم 10	صافي تدفق الاستثمار الأجنبي بالدولار	ص 18
القسم الثاني: التطورات الاقتصادية في إمارة عجمان		
شكل رقم 11	الناتج المحلي الإجمالي لإمارة عجمان بالأسعار الجارية	ص 20
شكل رقم 12	معدلات نمو الناتج المحلي بالأسعار الجارية	ص 21
شكل رقم 13	التركيب القطاعي للناتج المحلي لإمارة عجمان	ص 21
شكل رقم 14	تكوين رأس المال الثابت في إمارة عجمان خلال الفترة ما بين (2015-2019)	ص 23
شكل رقم 15	الهيكل القطاعي للتكوين الرأسمالي الثابت للفترة 2015-2019	ص 23
شكل رقم 16	معدلات التضخم السنوية في إمارة عجمان	ص 24
القسم الثالث: التجارة عبر الحدود لإمارة عجمان		
الجدول رقم 17	إجمالي التجارة الخارجية عبر الحدود - مليون درهم	ص 26
الجدول رقم 18	العجز في الميزان التجاري لإمارة عجمان - مليون درهم	ص 27
الجدول رقم 19	صادرات إمارة عجمان - مليون درهم	ص 27
شكل رقم 20	إعادة التصدير عبر موانئ عجمان - مليون درهم	ص 30
القسم الرابع: قطاع الصناعات التحويلية		
شكل رقم 21	تطور معدل النمو السنوي لناتج قطاع الصناعات التحويلية في إمارة عجمان مقارنة بمتوسط الدولة (2015-2019)	ص 33
شكل رقم 22	التكوين الرأسمالي الثابت في القطاع الصناعي - مليون درهم	ص 34
القسم الخامس: القطاع السياحي		
شكل رقم 23	معدل النمو السنوي للناتج المحلي لقطاع السياحة في إمارة عجمان مقارنة بالدولة (2015-2019)	ص 37

شكل رقم 24	تطور حصة الزائر من الناتج المحلي لقطاع السياحة في إمارة عجمان (2014-2018)	ص 38
شكل رقم 25	معدل النمو السنوي لتكوين رأس المال الثابت للقطاع السياحي في إمارة عجمان مقارنة بمتوسط الدولة (2015-2019)	ص 38
شكل رقم 26	تطور عدد غرف الفنادق والشقق الفندقية في إمارة عجمان (2015-2019)	ص 39
شكل رقم 27	تطور عدد النزلاء/ الزائرين لإمارة عجمان (2015-2019)	ص 40
شكل رقم 28	التوزيع النسب لعدد الزائرين لإمارة عجمان وفقاً للجنسية خلال عام 2019	ص 40
شكل رقم 29	تطور عدد الليالي الفندقية في إمارة عجمان (2015 - 2019)	ص 41
شكل رقم 30	متوسط عدد الليالي الفندقية التي يقضيها الزائر في عجمان مقارنة بدبي (2015 - 2019)	ص 41
شكل رقم 31	متوسط حصة الزائر من الليالي الفندقية وفقاً للجنسية في عجمان خلال عامي 2015 و2019	ص 42
شكل رقم 32	توزيع النسب لعدد الليالي الفندقية في إمارة عجمان وفقاً للجنسية خلال عام 2019	ص 42
الشكل رقم 33	نسب اشغال الغرف والفنادق في إمارة عجمان (2015 - 2019)	ص 43
القسم السادس: القطاع العقاري		
شكل رقم 34	معدل النمو السنوي للناتج المحلي للقطاع العقاري في إمارة عجمان مقارنة مع متوسط الدولة (2015-2019)	ص 46
شكل رقم 35	معدل النمو السنوي لتكوين رأس المال الثابت للقطاع العقاري في إمارة عجمان مقارنة بمتوسط الدولة (2015-2019)	ص 46
الشكل رقم 36	عدد معاملات البيع العقاري المسجلة	ص 47
شكل رقم 37	تطور قيمة المعاملات العقارية في إمارة عجمان خلال الفترة 2015-2019	ص 47
شكل رقم 38	تطور عدد رخص البناء الصادرة في إمارة عجمان خلال الفترة 2015-2019	ص 48
شكل رقم 39	تطور عدد شهادات الإنجاز الصادرة إمارة عجمان خلال الفترة 2015-2019	ص 48
شكل رقم 40	تطور عدد عقود الإيجار المسجلة لدى بلدية إمارة عجمان خلال الفترة 2015-2019	ص 49
شكل رقم 41	التوزيع النسب لعدد عقود الإيجار المسجلة في إمارة وفقاً للجنسية خلال عام 2019	ص 49
القسم السابع: الأنشطة المالية وشركات التأمين		
شكل رقم 42	معدل النمو السنوي للناتج المحلي للأنشطة المالية و أنشطة التأمين في إمارة عجمان مقارنة بمتوسط الدولة (2015-2019)	ص 51
شكل رقم 43	معدل النمو السنوي لتكوين رأس المال الثابت للأنشطة المالية و أنشطة التأمين في إمارة عجمان مقارنة بمتوسط الدولة (2014-2018)	ص 52
شكل رقم 44	تطور عدد فروع البنوك المحلية والأجنبية بدولة الإمارات خلال الفترة ما بين 2015-2019	ص 53
شكل رقم 45	تطور قيمة الودائع والقروض البنكية في إمارة عجمان خلال الفترة 2015-2019	ص 54
شكل رقم 46	التوزيع النسبي لعدد وثائق التأمين وفقاً للأفرع الصادرة في إمارة عجمان خلال عام 2019	ص 54
شكل رقم 47	لتوزيع النسبي لقيمة أقساط التأمين المكتتبه وفقاً للأفرع في إمارة عجمان خلال عام 2019	ص 55
شكل رقم 48	تطور قيمة الأقساط المكتتبه والمطالبات المدفوعة وفقاً للأفرع التأمين في إمارة عجمان خلال عام 2019	ص 55
القسم الثامن: تجارة الجملة والتجزئة		

ص 57	معدل النمو السنوي للنتائج المحلي لقطاع تجارة الجملة والتجزئة في إمارة عجمان مقارنة مع إجمالي دولة الإمارات (2015-2019)	شكل رقم 49
ص 58	معدل النمو السنوي لتكوين رأس المال الثابت لقطاع تجارة الجملة والتجزئة في إمارة عجمان مقارنة مع متوسط الدولة (2015-2019)	شكل رقم 50
ص 59	التوزيع النسبي للرخص الفعالة في إمارة عجمان وفقاً للنوع خلال عام 2019	شكل رقم 51
ص 59	توزيع الرخص الجديدة خلال عامي 2018 - 2019	شكل رقم 52
ص 60	أهم 10 أنشطة إصدارا للرخص الجديدة في العام 2019 مقارنةً بالعام السابق	شكل رقم 53
ص 60	عدد الرخص المجددة في إمارة عجمان خلال عامي 2018-2019	شكل رقم 54
ص 61	أهم 10 أنشطة إصدارا للرخص المجددة في العام 2019 مقارنةً بالعام السابق	شكل رقم 55
ص 62	عدد التصاريح الاقتصادية في إمارة عجمان خلال عامي 2018-2019	شكل رقم 56
ص 62	أهم 7 أنشطة إصدارا للتصاريح الاقتصادية في العام 2019 مقارنةً بالعام السابق	شكل رقم 57

المقدمة

استكمالاً للأعداد السابقة من التقرير الاقتصادي السنوي، جاء إصدار تقرير سنة 2020، ليغطي التطورات الاقتصادية التي شهدتها اقتصاد إمارة عجمان خلال عام 2019، مع إجراء تحليل ومقارنة للأداء الاقتصادي في هذا العام مع الفترة الممتدة منذ عام 2015. وذلك من أجل العمل على توثيق هذه التطورات، بما يبرز الجهود المبذولة من قبل كافة الجهات المعنية في القطاعين العام والخاص للمحافظة على المكتسبات الاقتصادية التي تم تحقيقها.

وقد بين التقرير أن إمارة عجمان استطاعت في عام 2019 أن تحقق معدل نمو إيجابي في قيمة الناتج المحلي الإجمالي والأسعار الجارية بلغت نسبته نحو 2.3% وهي أعلى من النسبة المحققة للناتج المحلي غير النفطي للدولة بالأسعار الجارية خلال العام ذاته. وقد بلغ متوسط النمو السنوي للناتج المحلي للإمارة خلال الفترة 2015-2019 نحو 3.4%، وهو أعلى من المحقق على مستوى الدولة الذي بلغ 3.1%، وهو الأمر الذي يعكس مدى الارتباط الكبير في النمو الاقتصادي بين المستوى المحلي والاتحادي نتيجة تأثرهما بنفس الظروف والمتغيرات الاقتصادية الإقليمية والعالمية.

وكما كشف عنه التقرير، فقد تحققت نتائج إيجابية في العديد من المؤشرات الاقتصادية الأخرى كاستثمار والتجارة الخارجية، وفي أداء غالبية القطاعات الاقتصادية. وقد جاءت هذه النتائج، بالرغم مما شهدته العام من تقلبات وتطورات اقتصادية عالمية وإقليمية غير مواتية، بفضل الرؤية السديدة والحكيمة التي تبنتها الحكومة ممثلة بصاحب السمو الشيخ/ حميد بن راشد النعيمي حفظه الله ورعاه، عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة عجمان، والتي تم من خلالها تبني سياسات اقتصادية مرنة واستباقية ساهمت في تعزيز الاستقرار الاقتصادي في الإمارة.

تم في هذا العدد من التقرير الاقتصادي تقسيمه إلى ثمانية أقسام رئيسية: خُصص القسم الأول منه لاستعراض التغيرات الاقتصادية الكلية عالمياً وفي دولة الإمارات. أما القسم الثاني، فتناول أهم التغيرات الاقتصادية الكلية المحلية في إمارة عجمان. وتناولت الأقسام التالية من الثالث وحتى الثامن التطورات الاقتصادية التفصيلية في إمارة عجمان، حيث تناولت بالترتيب كلاً مما يلي: قطاع التجارة الخارجية، قطاع الصناعات التحويلية، قطاع السياحة، القطاع العقاري، قطاع الأنشطة المالية وأنشطة التأمين، وأخيراً قطاع تجارة الجملة والتجزئة.

القسم الأول:

التغيرات الاقتصادية الكلية عالمياً وفي

دولة الإمارات العربية المتحدة

القسم الأول:

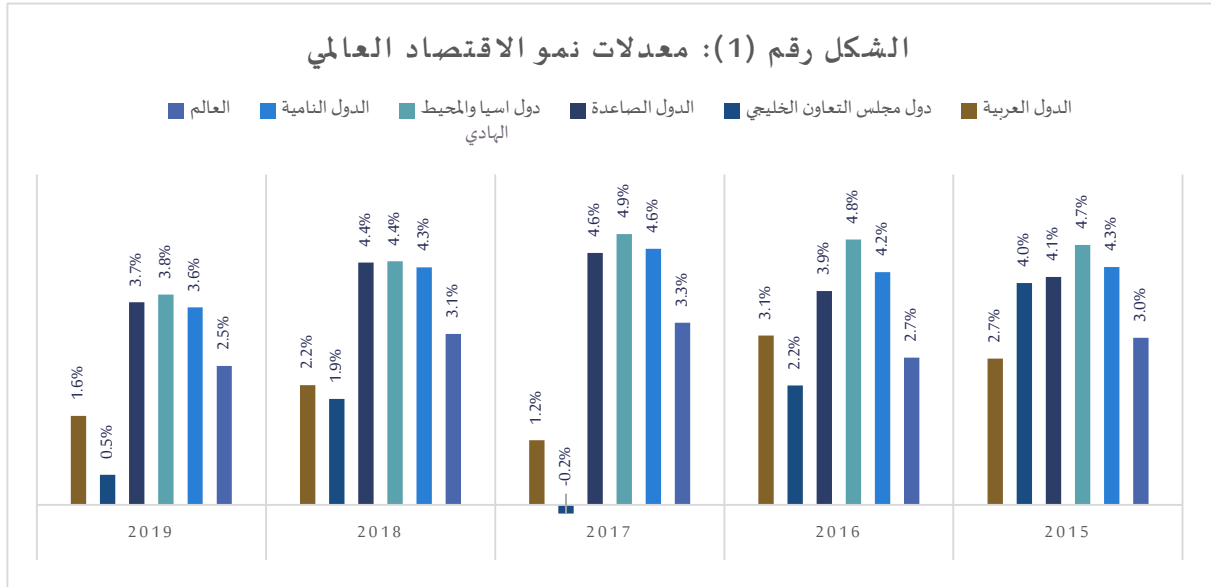
التغيرات الاقتصادية الكلية عالمياً وفي دولة الإمارات العربية المتحدة

1.1 المقدمة

يتناول هذا القسم بتحليل لمحة حول أهم التغيرات الاقتصادية الكلية عالمياً حتى نهاية عام 2019 لعدد من الدول المتقدمة والدول النامية، وفي عدد من المجالات الاقتصادية كالنمو الاقتصادي في العالم، بالإضافة إلى التضخم، وتدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر، واتجاهات التجارة العالمية. كما يلقي هذا القسم نظرة على أهم التغيرات الاقتصادية الكلية في دولة الإمارات العربية المتحدة خلال آخر خمس سنوات حول الناتج المحلي الإجمالي، وتكوين رأس المال الثابت، بالإضافة إلى الاستثمار الأجنبي المباشر، والتضخم والتجارة الخارجية.

1.2 النمو الاقتصادي في العالم:

تراجعت معدلات النمو الاقتصادي في عام 2019 بشكل طفيف بالمقارنة مع العام 2018، حيث قدر معدل النمو العالمي بنحو 2.5% مقارنة مع نحو 3.1% في عام 2018. وقد شمل هذا التراجع معظم دول ومناطق العالم. ففي مجموعة الدول النامية انخفض النمو الاقتصادي الى نحو 3.6% مقارنة مع 4.3% خلال العام 2018. أما في دول آسيا والمحيط الهادي فقد تراجع معدل النمو الاقتصادي الى 3.8% في عام 2019 مقارنة مع 4.4% في العام السابق. وكذا الحال بالنسبة للدول الصاعدة (انظر الشكل التالي). وقد كان لافتا التراجع الكبير في معدل النمو الاقتصادي لدول مجلس التعاون الخليجي من نحو 1.9% في عام 2018 الى ما يقارب 0.5% في عام 2019. أما مجموعة الدول العربية فقد تراجع معدل النمو الاقتصادي لها الى 1.6% عام 2019 مقارنة مع 2.2% في عام 2018.

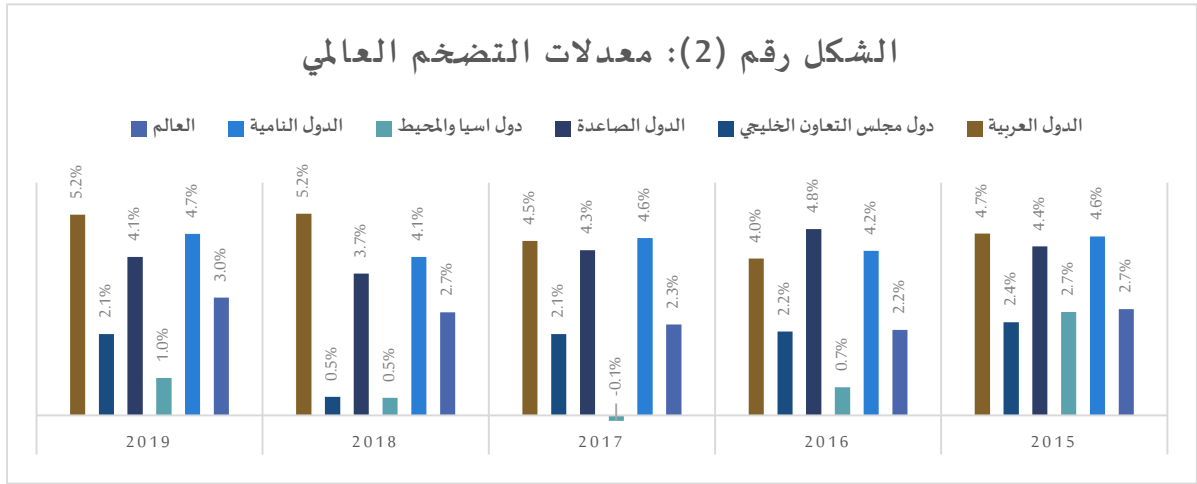


المصدر: الائتداد ، الموقع الرسمي.

ساهمت مجموعة من العوامل في تراجع معدلات النمو الاقتصادي في العالم ومعظم الدول والمجموعات الاقتصادية العالمية لعل أهمها الصراعات التجارية والاقتصادية بين أمريكا والصين ومجموعة دول الاتحاد الأوروبي، وموجة الغموض التي أحاطت بخروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي. كما ساهم تراجع أسعار النفط العالمية وضوابط كميات الإنتاج المحددة في قبل أوبك في تراجع معدلات النمو لدول الخليج وعدد من الدول العربية الأخرى

1. 3 التضخم في العالم

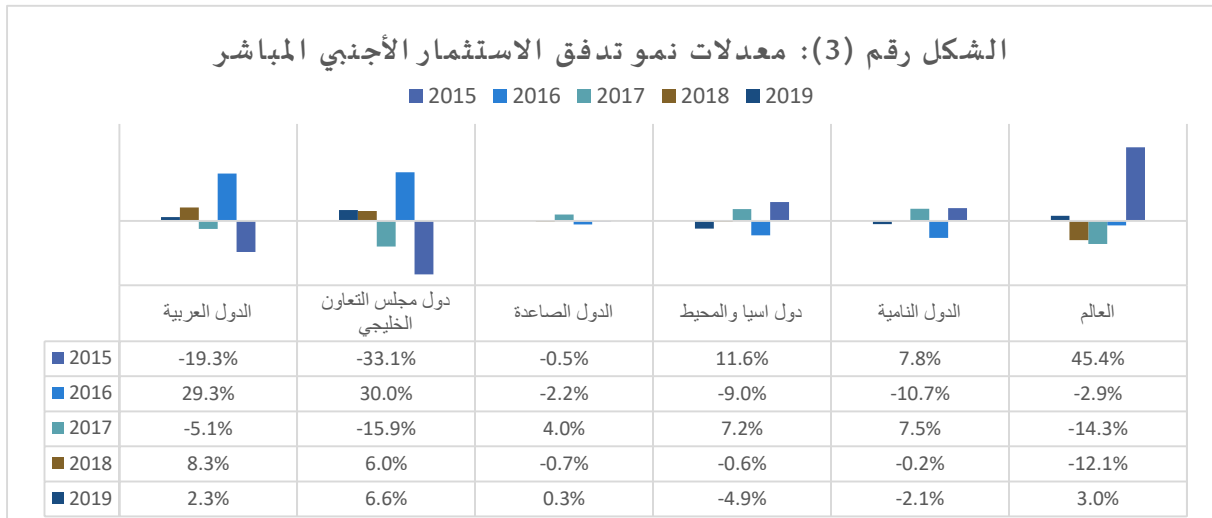
ارتفع معدل التضخم العالمي بقدر يسير في العام 2019 ليصل الى نحو 3.0% مقارنة مع 2.7% في العام السابق. وارتفعت مستويات التضخم في الدول النامية من نحو 4.1% الى 4.7% خلال العامين المذكورين. وساهم في هذا الامر برامج التيسير الكمي التي أطلقتها عدد من الدول المتقدمة بغرض ضخ السيولة النقدية في الاقتصاد لزيادة الطلب المحلي. وهو الأمر الذي ساهم في زيادة السيولة النقدية ومن ثم ارتفاع محدود للأسعار في عدد من هذه الدول. وارتفعت كذلك معدلات التضخم في دول مجلس التعاون الخليجي بشكل ملحوظ من نحو 0.5% عام 2018 الى ما يقارب 2.1% عام 2019 وذلك نتيجة لبدء تطبيق ضريبة القيمة المضافة في عدد من هذه الدول كالسعودية والامارات. أما مجموعة الدول العربية فقد حافظت مستويات التضخم على قيمتها عند ما يقارب 5.2% سنويا خلال العامين المشار اليهما أعلاه.



المصدر: قاعدة بيانات البنك الدولي

1. 4 تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في العالم

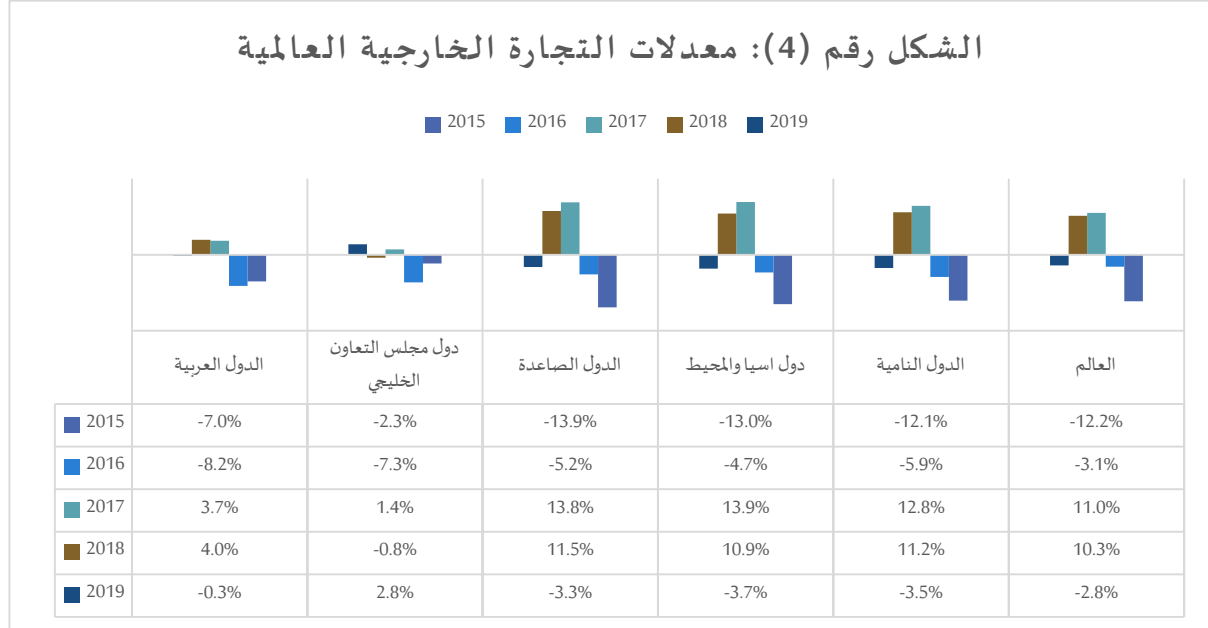
شهدت تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر الواردة على الصعيد العالمي نموا إيجابيا في عام 2019 بنسبة بلغت نحو 3% بعد أن تراجعت بمعدلات قياسية في الأعوام الثلاث السابقة توجت في العام 2018 بنسبة تراجع بلغت نحو 12.1%. وقد تباين معدلات النمو بين مختلف مناطق ودول العالم حيث تراجعت معدلات نمو الاستثمار الأجنبي المباشر في الدول النامية ودول آسيا والمحيط الهادي فيما نمت بنسبة كبيرة بلغت 6.6% في دول مجلس التعاون الخليجي وبنسبة محدودة في الدول العربية بلغت نحو 2.3%.



المصدر: تقرير الاستثمار العالمي 2019، الانكثاد

5.1 اتجاهات التجارة العالمية

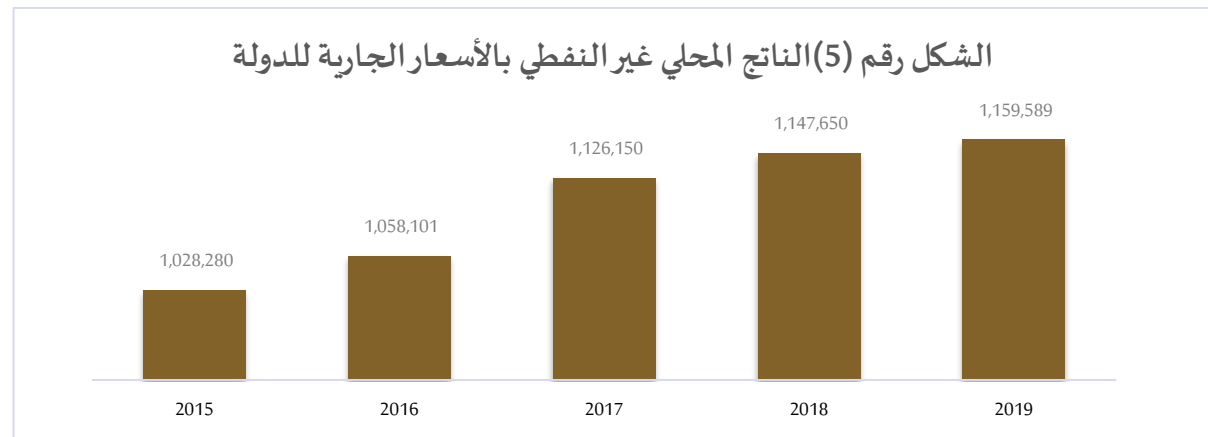
تراجعت معدلات نمو التجارة الخارجية العالمية خلال العام 2019 بنسبة بلغت نحو 2.8% مقارنة مع نمو إيجابي في العام السابق بلغ نحو 10%، وذلك نتيجة احتدام الصراع التجاري بين أمريكا وعدد من الدول العالمية كالصين ودول الاتحاد الأوروبي. وقد أصاب هذا التراجع معظم دول ومجموعات الدول في العام نفسه وبنسب متفاوتة باستثناء دول مجلس التعاون الخليجي التي نمت التجارة الخارجية فيها خلال هذا العام بنسبة محدودة بلغت نحو 2.8%.



المصدر: الائتداد، مرجع سابق

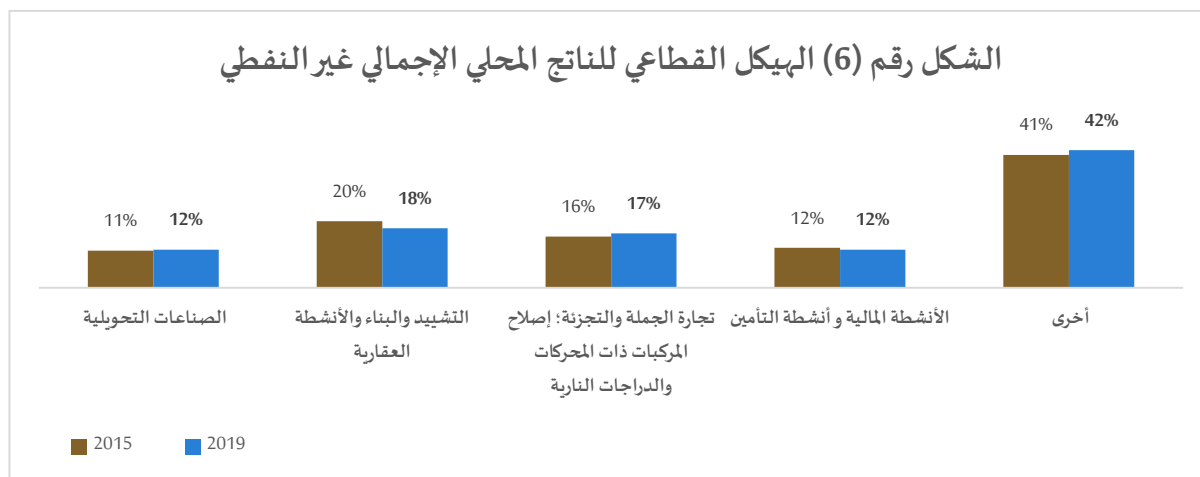
6.1 الناتج المحلي الإجمالي في دولة الإمارات:

بلغ الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي للدولة نحو 1.16 ترليون درهم مرتفعاً بنسبة 1% عن عام 2018. وقد استمدت معدلات النمو زخمها خلال العام، بالرغم مما شهدته دول المنطقة والعالم من تطورات غير مواتية أدت إلى تراجع الأداء الاقتصادي في معظمها نتيجة لما يتميز به اقتصاد الدولة من متانة وتنوع مكنته من تحمل تبعات هذه التطورات، والمضي بتؤدة وروية نحو زيادة قيمة الناتج المحلي غير النفطي عاماً بعد آخر.



المصدر: الهيئة الاتحادية للتنافسية والاحصاء

ويتميز اقتصاد الإمارات بتنوعه من حيث التوزيع القطاعي للنتائج المحلي غير النفطي، وباستقرار هذا التوزيع النسبي بشكل كبير خلال الخمس سنوات الممتدة بين عامي 2015 و2019، حيث ما زال قطاعا التشييد و البناء و الأنشطة العقارية يسيطران على نحو 18% من الناتج غير النفطي بالأسعار الجارية، فيما يأتي بعدهما قطاع التجارة بنحو 17%، ويحظى كل من قطاعي الصناعات التحويلية والخدمات المالية بنحو 12% من هذا الناتج.



المصدر: الهيئة الاتحادية للإحصاء والاحصاء، مرجع سابق

وتعمل دولة الإمارات على اتباع استراتيجية مستدامة، وتطبيق سياسات اقتصادية تعمل على توسيع وتنوع الهيكل الاقتصادي والانتاجي عبر تنفيذ سلسلة من المبادرات والأنشطة التي من شأنها زيادة الاعتماد على القطاعات غير النفطية، وتعزيز مساهمتها في الناتج المحلي الإجمالي للدولة، بما يمكنها من تحقيق تنمية مستدامة بعيدا عن النفط الذي يتسم بتقلب أسعاره العالمية، ومن ثم تذبذب مساهمة هذا القطاع في الناتج المحلي.

ومن أجل الاحتفاظ بزخم النمو رغم الاضطرابات الإقليمية والعالمية في المجالين الاقتصادي وغير الاقتصادي، فقد أطلقت الحكومات المحلية والاتحادية مجموعة من المحفزات في العام 2019 بهدف دعم النمو غير المعتمد على النفط، وبما يتسق مع رؤية الإمارات 2021. فقد أقرت حكومة إمارة أبوظبي والحكومة الاتحادية مجموعة متكاملة من المحفزات لدعم قطاع الأعمال وتسهيل ممارسة الأعمال وتقوية اقتصاد الإمارات، فضلا عن إصدار محفزات أخرى لتحسين أساسيات السوق ودعم القطاع الخاص وتشجيع الاستثمار ونمو الودائع في القطاع المصرفي، بالإضافة إلى تشريع قانون خاص بحالات الاعسار وخفض رسوم السداد المبكر للرهون العقارية

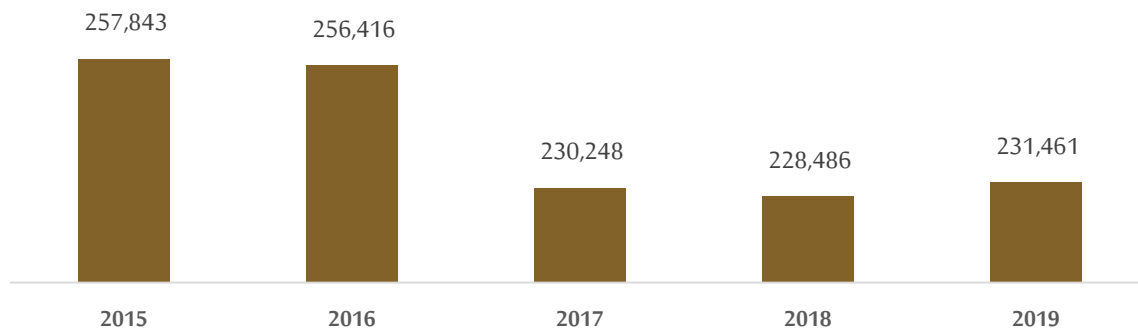
وقد قامت حكومة إمارة دبي بخفض بعض الضرائب والرسوم، ووضع تدابير للحد من التكاليف الإجمالية لممارسة الأعمال للصناعات الرئيسية، وكذلك دور معرض إكسبو 2020 في رفع نسبة الاستثمارات في الدولة فضلا عن قيام حكومة إمارة عجمان بإطلاق مبادرات حكومية ساهمت في تحفيز ودعم قطاعات الأعمال واستقرار السوق، وتهيئة مناخ استثماري جاذب كتخفيض الرسوم وتكلفة ممارسة الأعمال والإعفاءات، وغيرها من المبادرات الأخرى التي لا يتسع المقام لذكرها جميعا.

7.1 إجمالي التكوين الرأسمالي الثابت في دولة الإمارات

بلغ إجمالي التكوين الرأسمالي الثابت للقطاعات غير النفطية للدولة في عام 2019 نحو 231 مليار درهم، مقارنة مع 228 مليار درهم في العام 2018 بنسبة نمو بلغت ما يقارب 1.3%، وهي نسبة تتفق مع معدل النمو في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية. وقد بلغت نسبة

التكوين الرأسمالي الى الناتج المحلي نحو 20% في عام 2019 وهي النسبة نفسها التي تم تحقيقها في العام 2018 والعام 2017، مما يعكس ثبات كفاءة رأس المال الثابت في تحقيق النمو الاقتصادي على مستوى الدولة.

الشكل رقم (7) إجمالي التكوين الرأسمالي الثابت للدولة (مليون درهم)

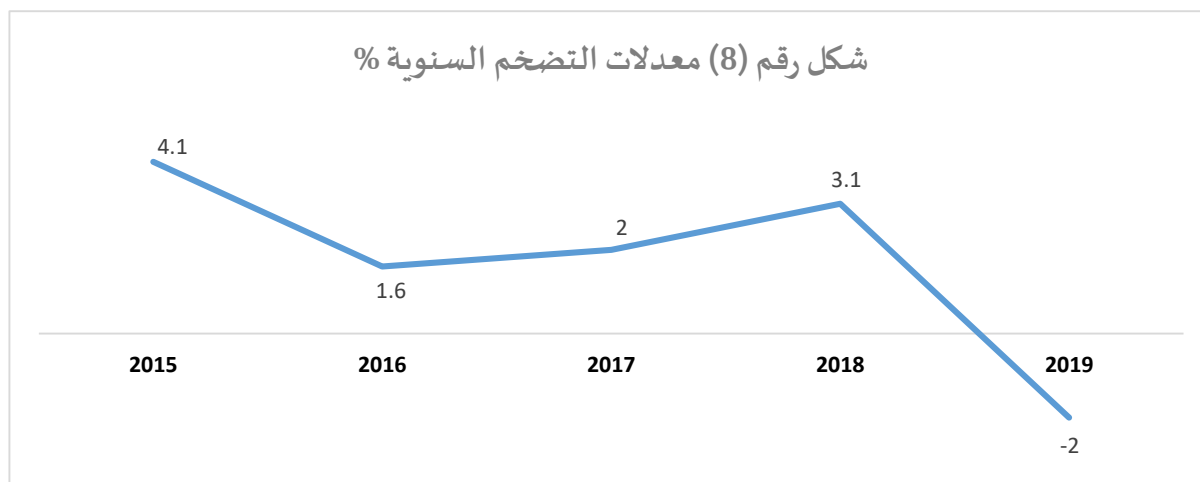


المصدر: الهيئة الاتحادية للإحصاء والتنافسية، مرجع سابق

8.1 التضخم في دولة الامارات:

انخفض معدل التضخم على مستوى الدولة في عام 2019 بنسبة 2%- بعد أن بلغ في العام السابق نحو 3.1%. وتراجعت أسعار مجموعة السكن والمياه والكهرباء بنحو 5%- على مستوى الدولة، بسبب تراخي الطلب على الوحدات العقارية المختلفة، وفي مختلف المناطق. وتراجعت أسعار مجموعة خدمات النقل بنحو 4%-، بينما ارتفعت أسعار مجموعة الترويج والثقافة بنسبة لافتة بلغت 16%، وكذلك ارتفعت أسعار مجموعة التبغ بنسبة 2% نتيجة تطبيق الضريبة الانتقائية على منتجات التبغ بنسبة 100%.

شكل رقم (8) معدلات التضخم السنوية %

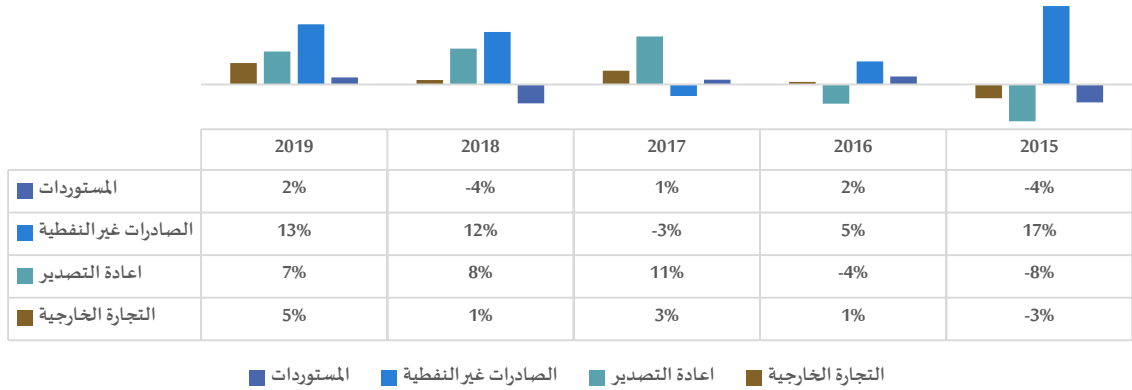


المصدر: الهيئة الاتحادية للإحصاء والتنافسية، مرجع سابق.

9.1 التجارة الخارجية في دولة الامارات

بلغت قيمة التجارة الخارجية غير النفطية في عام 2019 نحو 1.7 ترليون درهم مقارنة مع نحو 1.63 ترليون درهم في عام 2018، بنسبة نمو بلغت نحو 5% مقارنة مع 1% في العام 2018. وقد حافظت الصادرات غير النفطية على معدلات نموها الإيجابية التي وصلت الى نحو 13% مقارنة مع 12% في العام السابق.

الشكل رقم 9: حركة التجارة الخارجية للدولة

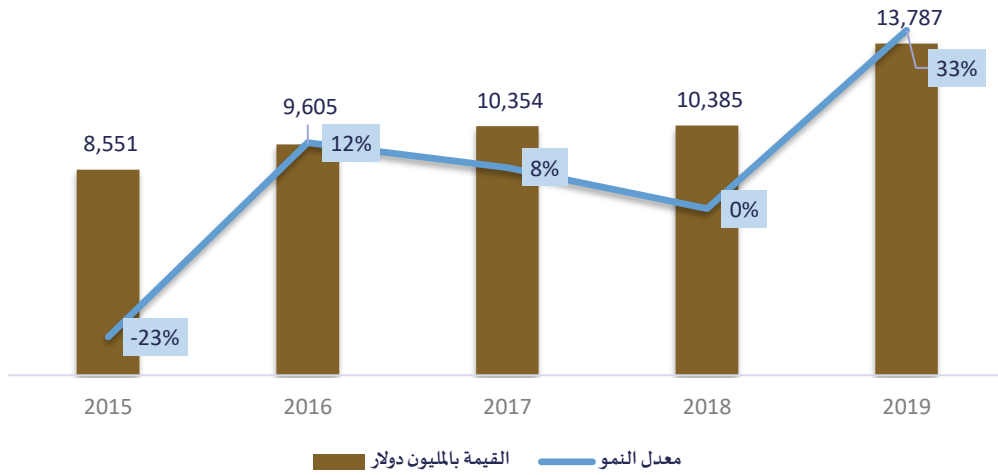


المصدر: وزارة الاقتصاد

10.1 الاستثمار الأجنبي المباشر في دولة الامارات

بلغ صافي تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر في الدولة في نهاية عام 2019 نحو 13.8 مليار دولار مقابل نحو 10.4 مليار دولار في العام 2018، بنمو سنوي بلغ نحو 33%، وذلك رغم النمو المحدود للتدفقات الاستثمارية بالنسبة للعالم التي نمت بنحو 3% فقط.

الشكل رقم (10) صافي تدفق الاستثمار الأجنبي - مليون دولار



المصدر: الهيئة الاتحادية للتنافسية والاحصاء

القسم الثاني:

التطورات الاقتصادية في إمارة عجمان



القسم الثاني

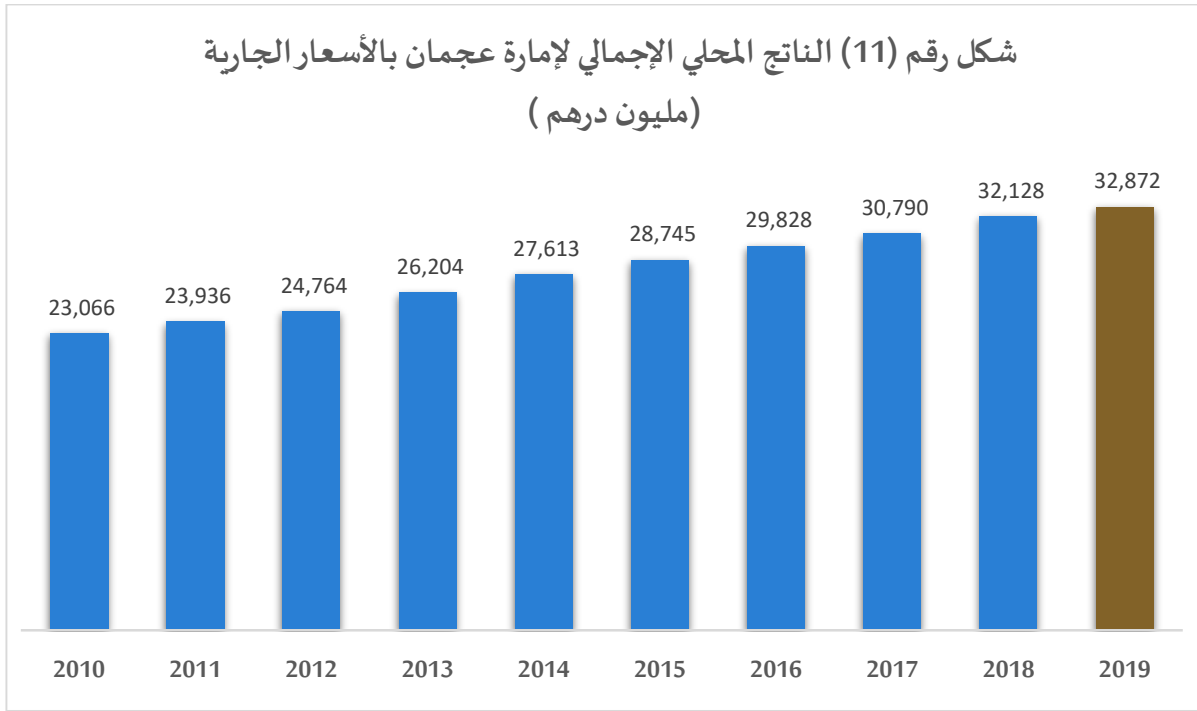
التطورات الاقتصادية في إمارة عجمان

1.2 المقدمة

يتناول هذا القسم بالتحليل التغيرات الاقتصادية الكلية المحلية في إمارة عجمان، حيث سيتناول تطور الناتج المحلي الإجمالي والهيكلي القطاعي له، ثم تحليل تطور الاستثمار الكلي في الإمارة من خلال تحليل بيانات إجمالي تكوين رأس المال الثابت، واختتم القسم بتحليل تطور معدل التضخم.

2.2 الناتج المحلي الإجمالي

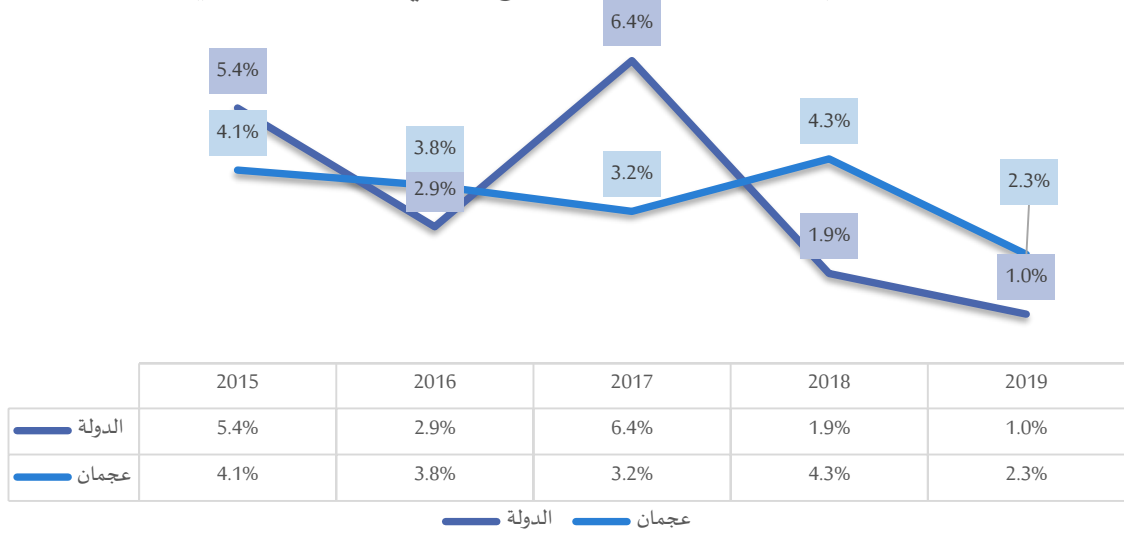
بلغ الناتج المحلي الإجمالي لإمارة عجمان في عام 2019 نحو 32 مليار درهم بالأسعار الجارية، بنسبة نمو قدرها نحو 2.3% عن العام السابق، بالتزامن مع تحقيق 1% للناتج المحلي غير النفطي بالأسعار الجارية على مستوى الدولة، ومع 4.3% في عام 2018. وقد استمرت قيمة الناتج المحلي بالأسعار الجارية بالنمو المتصاعد خلال السنوات الأخيرة، وإن كان بوتائر متباينة بين عام وآخر، مما يعكس متانة اقتصاد الإمارة في ظل تقلبات غير اعتيادية شهدتها المنطقة خلال هذه السنوات.



ملاحظة: مركز عجمان للإحصاء والتنافسية.

وتتماشى إلى حد ما اتجاهات معدل النمو الاقتصادي في الإمارة مع مستوى نمو الناتج المحلي غير النفطي للدولة، كما يبين ذلك الشكل أدناه، حيث بلغ متوسط هذا المعدل خلال السنوات الخمس الأخيرة للإمارة نحو 3.4% وهو أعلى من المعدل المحقق لنمو الناتج المحلي غير النفطي للدولة خلال نفس الفترة الذي بلغ 3.1%. وهو الأمر الذي يؤكد مدى ارتباط النمو الاقتصادي للإمارة مع بقية إمارات الدولة وتأثره بنفس طبيعة واتجاه المتغيرات الاقتصادية المحلية والإقليمية.

شكل رقم (12) معدلات نمو الناتج المحلي بالأسعار الجارية

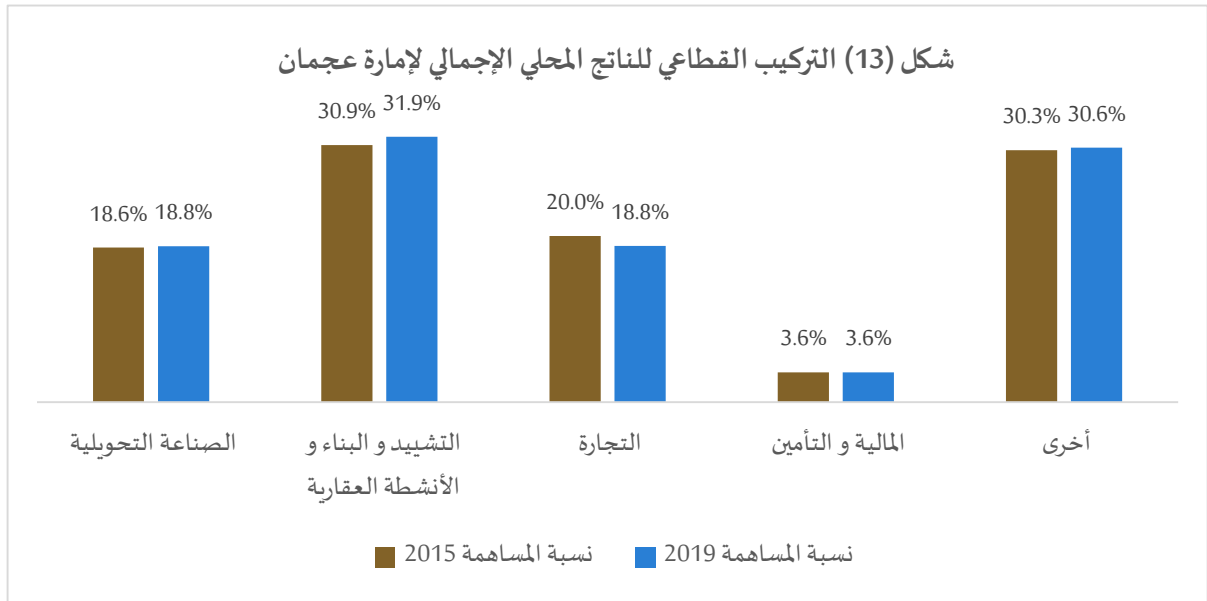


المصدر: الهيئة الاتحادية للإحصاء والتنافسية

3.2 الهيكل القطاعي للناتج المحلي الاجمالي:

يسيطر قطاعا التشييد والبناء والأنشطة العقارية في إمارة عجمان على هيكل الناتج المحلي، إذ ساهم خلال الفترة تحت الدراسة بنسبة تتراوح ما بين 30.9% و31.9%، وهي من أعلى المساهمات على مستوى الدولة التي بلغ متوسط مساهمة القطاع نحو 18% من الناتج غير النفطي. ويحتل قطاع الصناعات التحويلية المرتبة الثانية بنسبة تتراوح ما بين 18.6% و18.8%، وهي نسبة أعلى من تلك المحققة على مستوى الدولة التي بلغت 12%. وكما الحال على مستوى الدولة. يعد قطاع التجارة ثالث قطاع من حيث المساهمة في الناتج المحلي في الإمارة بنسبة تراوحت بين 20% إلى 18.8% خلال الفترة تحت الدراسة، مقارنة مع نحو 17% على مستوى الدولة في عام 2019.

شكل (13) التركيب القطاعي للناتج المحلي الإجمالي لإمارة عجمان



المصدر: الهيئة الاتحادية للإحصاء والتنافسية

وكما يلاحظ لم تحدث تغييرات جوهرية على التركيبة القطاعية للناتج المحلي خلال آخر 5 سنوات، مما يعكس استقراراً عاماً في هيكل اقتصاد الإمارة، وفي مساهمة القطاعات الاقتصادية في النمو الاقتصادي السنوي.

4.2: مساهمة القطاعات الاقتصادية في نمو الناتج المحلي الإجمالي:

اختلفت حصة مساهمة القطاعات الاقتصادية في تحقيق نمو الناتج المحلي الإجمالي في إمارة عجمان في عام 2019 عن عام 2015، حيث ارتفعت نسبة مساهمة بعض القطاعات في حين انخفضت نسبة مساهمة بعض القطاعات الأخرى، ويوضح الجدول رقم (1) نسبة مساهمة القطاعات الرئيسية في نمو الناتج المحلي الإجمالي لإمارة عجمان بالأسعار الجارية خلال عامي 2015 و2019.

جدول رقم (1)

نسبة مساهمة القطاعات الاقتصادية في نمو الناتج المحلي الإجمالي لإمارة عجمان خلال عامي 2015 و2019

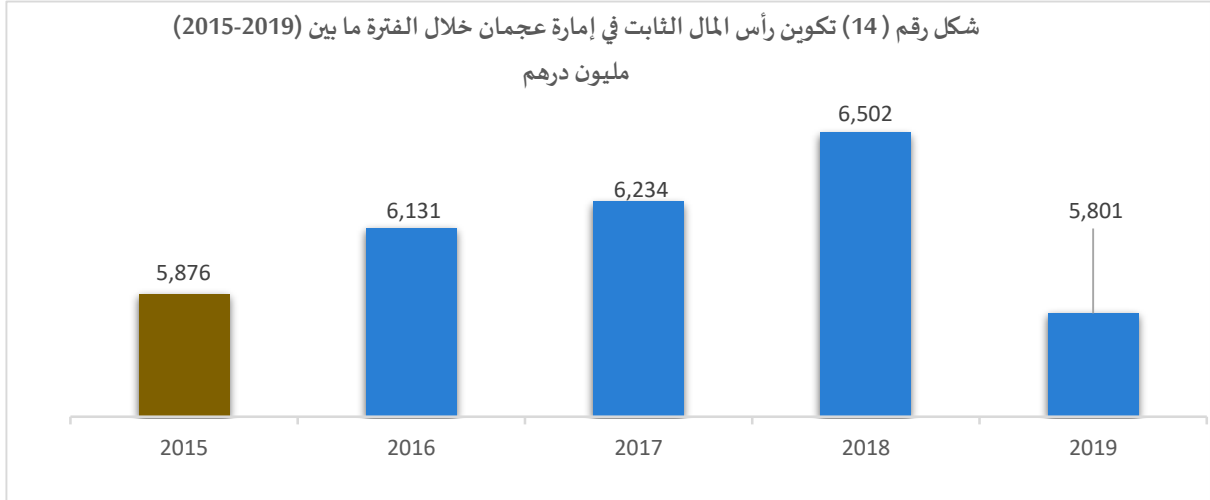
القطاع	2015	2019
الصناعات التحويلية	15.4%	-0.7%
التشييد والبناء والأنشطة العقارية	35.3%	73.4%
الإدارة العامة والدفاع؛ الضمان الاجتماعي الإجباري	4.1%	1.2%
تجارة الجملة والتجزئة؛ وإصلاح المركبات	20.3%	9.2%
النقل والتخزين	1.1 %	0.7%
التعليم	1.2%	-1.9 %
أنشطة الإقامة والخدمات الغذائية	4.0%	2.6%
الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	4.5%	1.2%
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	1.2%	7.1%
الخدمات الإدارية والدعم	5.3%	0.3%
أخرى	8.7%	7.5%
اجمالي الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية	100%	100%

المصدر: تم حسابه بواسطة دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان، باستخدام بيانات الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية لإمارة عجمان 2010-2020 الصادرة عن مركز عجمان للإحصاء والتنافسية، 2019.

ويتضح من الجدول رقم (1) أن أبرز القطاعات التي ارتفعت نسبة مساهمتها في نمو الناتج المحلي الإجمالي هي التشييد والبناء والأنشطة العقارية والأنشطة المهنية والعلمية والتقنية، بينما حدث تراجع في مساهمة القطاعات التالية: قطاع الصناعات التحويلية، قطاع النقل والتخزين، قطاع التعليم، قطاع الإدارة العامة والدفاع؛ الضمان الاجتماعي الإجباري قطاع أنشطة الإقامة والخدمات الغذائية، قطاع الأنشطة المالية وأنشطة التأمين، قطاع الخدمات الإدارية والدعم، قطاع تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات.

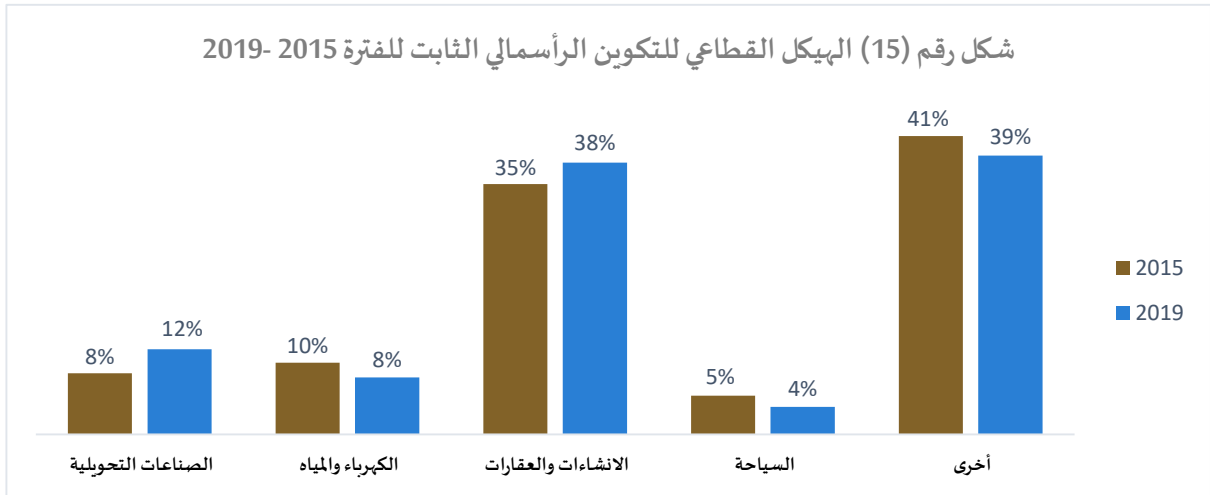
5.2: التكوين الرأسمالي الثابت:

بلغت قيمة إجمالي التكوين الرأسمالي الثابت لإمارة عجمان في عام 2019 نحو 5 مليار درهم بنسبة انخفاض تقدر بنحو -11%، مقارنة مع نمو إيجابي للدولة بلغت نسبته نحو 1% في نفس العام، ومع نحو 4% في العام 2018.



المصدر: الهيئة الاتحادية للإحصاء والتنافسية

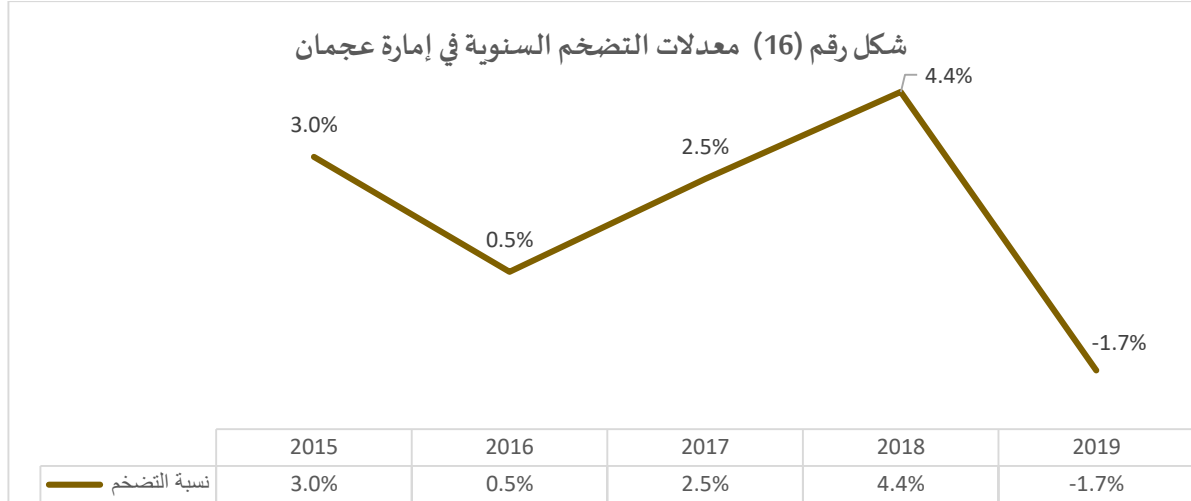
ويختلف الهيكل القطاعي للتكوين الرأسمالي الثابت عن هيكل الناتج المحلي الإجمالي من نواحي عدة من أهمها سيطرة قطاعي التشييد والبناء والأنشطة العقارية على نحو 38% من التكوين الرأسمالي في عام 2019، بارتفاع ملحوظ عن مستوى عام 2015 الذي بلغت فيه النسبة نحو 35%. وبلغت مساهمة قطاع الصناعات التحويلية نحو 12% من هذا التكوين، وتبرز مساهمة قطاع السياحة المكون من أنشطة الإقامة والمطاعم وأنشطة الترفيه التي انخفضت في 2019 عند نحو 4% عما هو محقق في عام 2015 ما نسبته 5%. ومن اللافت أيضاً أن مساهمة قطاع الكهرباء والمياه الكبيرة في التكوين الرأسمالي التي ناهزت نحو 8% خلال الفترة تحت الدراسة.



المصدر: مركز عجمان للإحصاء والتنافسية

6.2 التضخم:

تراجع معدل التضخم السنوي في إمارة عجمان خلال عام 2019 الى ما يناهز 1.7% مقارنة مع نحو 1.93% مستوى الدولة، ومع ارتفاع بنسبة 4.4% في العام السابق. نتيجة لتراجع القوة الشرائية (الطلب المحلي) بفعل العوامل الجيوسياسية الإقليمية والعالمية التي أثرت على الدولة والمنطقة.



المصدر: مركز عجمان للإحصاء والتنافسية

وقد تراجعت في عام 2019 معظم بنود سلة المستهلك التي يتم من خلالها احتساب الرقم القياسي لتكاليف المعيشة. فكانت أكبر نسبة تراجع من نصيب مجموعة السكن والمياه والكهرباء والغاز بنسبة بلغت 4.4% بالتوازي مع انخفاض مستمر في العام السابق بنسبة بلغت 3.3%. وثاني أكبر نسبة تراجع تمثلت في مجموعة التجهيزات والمعدات المنزلية بنسبة بلغت 3.8% في العام 2019 مقارنة مع ارتفاع ملحوظ في السنة السابقة بنسبة 5.2% وثالث أكبر نسبة تراجع كانت في مجموعة خدمات النقل بنسبة تقدر بـ 2.4% في عام 2019. وأقل المجموعات تراجعاً في نسبة التضخم كانت مجموعة التعليم بنسبة ارتفاع بلغت 1.4% مقارنة مع نسبة أعلى في العام السابق بنسبة بلغت 4.3%. تليها مجموعة سلع وخدمات متنوعة بنسبة تراجع بلغت 0.8% ومن ثم مجموعة المشروبات الكحولية والتبغ بنسبة بلغت 0.2% في العام 2019.



القسم الثالث :
التجارة عبر الحدود لإمارة عجمان

القسم الثالث

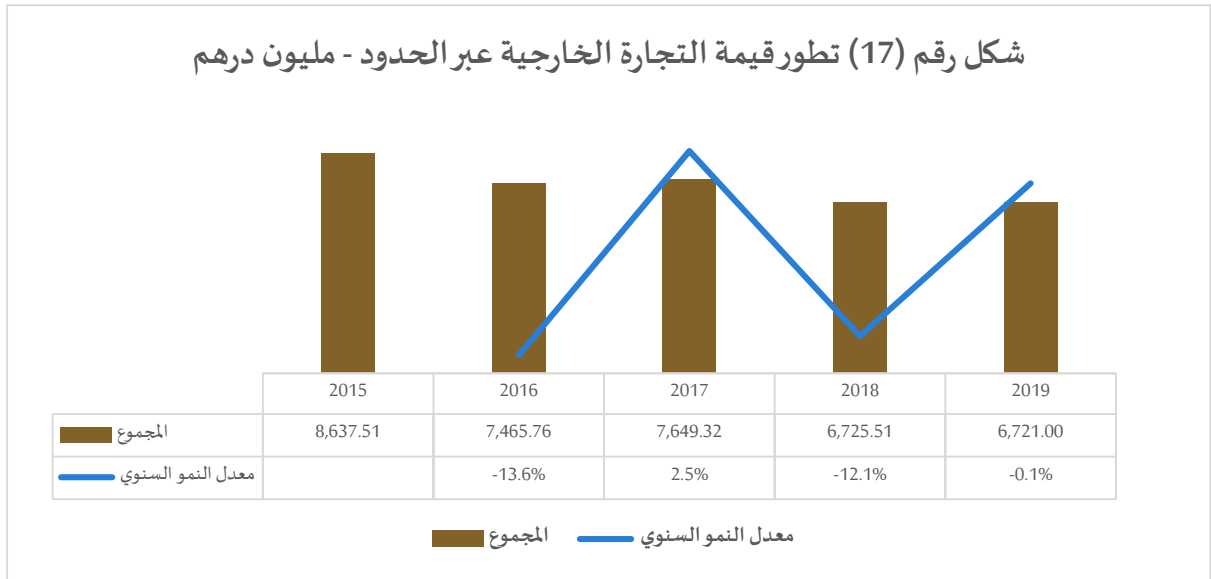
التجارة عبر الحدود لإمارة عجمان

1.3 المقدمة

تتميز إمارة عجمان بموقع يتوسط إمارات الدولة، وتعتمد عجمان في الوقت الراهن على مينائها الرئيسي في تصدير واستيراد المنتجات المختلفة، ونظراً لعدم عمق غاطس ميناء عجمان الحالي الذي يقدر بنحو 7 متر وعدم جاهزية الميناء لاستقبال سفن الحاويات العملاقة، فقد أطلقت الإمارة خلال عام 2017 خطة لإنشاء ميناء جديد سينفذ في منطقة الزوراء شمال الميناء الحالي، وسوف يحتوي على رصيف بحري بطول 500 متر، وجسر ارتباط بطول ثلاثة كيلومترات وبعمق يصل إلى 12 متراً للتعامل مع سفن تصل حمولتها إلى خمسة آلاف حاوية، وهي أكبر بخمس مرات تقريباً من تلك التي تصل إلى ميناء عجمان حالياً، ومحطة برية مساحتها 500 ألف متر مربع لتخزين الحاويات، إضافة إلى تطوير الخدمات اللوجستية الأخرى، حيث تعمل الإمارة لأن يصبح ميناؤها الجديد ميناء حاويات إقليمي ورئيسي يساهم في دعم اقتصاد عجمان لتحقيق التنمية المستدامة التي تسعى لتحقيقها الإمارة.

2-3 تطور قيمة التجارة الخارجية عبر الحدود

بلغ إجمالي قيمة التجارة الخارجية المباشرة (عبر الحدود) ¹ لإمارة عجمان حسب تقديرات الدائرة (لا توجد إحصاءات رسمية منشورة) نحو 6.7 مليار درهم في عام 2019، بنسبة تراجع قدرها 0.1% مقارنة مع العام 2018 الذي تراجعت فيه قيمة التجارة عبر الحدود بنسبة بلغت 12%.

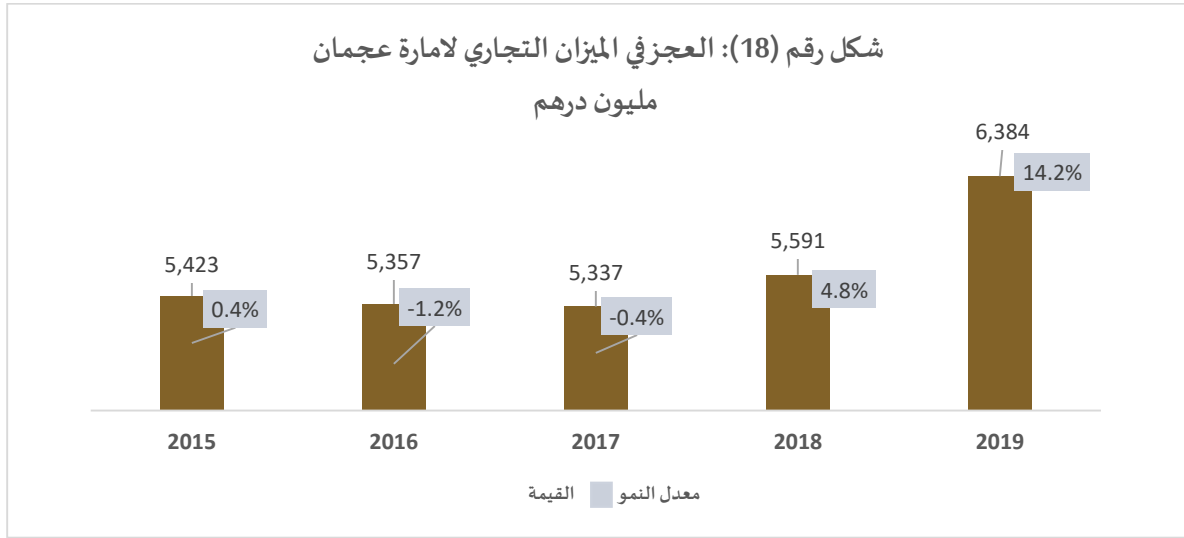


المصدر: دائرة الميناء والجمارك عجمان

¹ يقصد بالتجارة الخارجية المباشرة لإمارة عجمان، بيانات التجارة الخارجية التي تتم عبر ميناء عجمان، إلا أنها لا تعبر بدقة عن جميع معاملات التجارة الخارجية المرتبطة بالإمارة، وخاصة بالنسبة للصادرات وإعادة التصدير التي يتم حالياً جزء كبير منها من موانئ إمارات أخرى داخل الدولة، وذلك لانخفاض غاطس ميناء عجمان الحالي، بما لا يسمح باستقبال السفن الكبيرة.

3.3 الميزان التجاري لإمارة عجمان

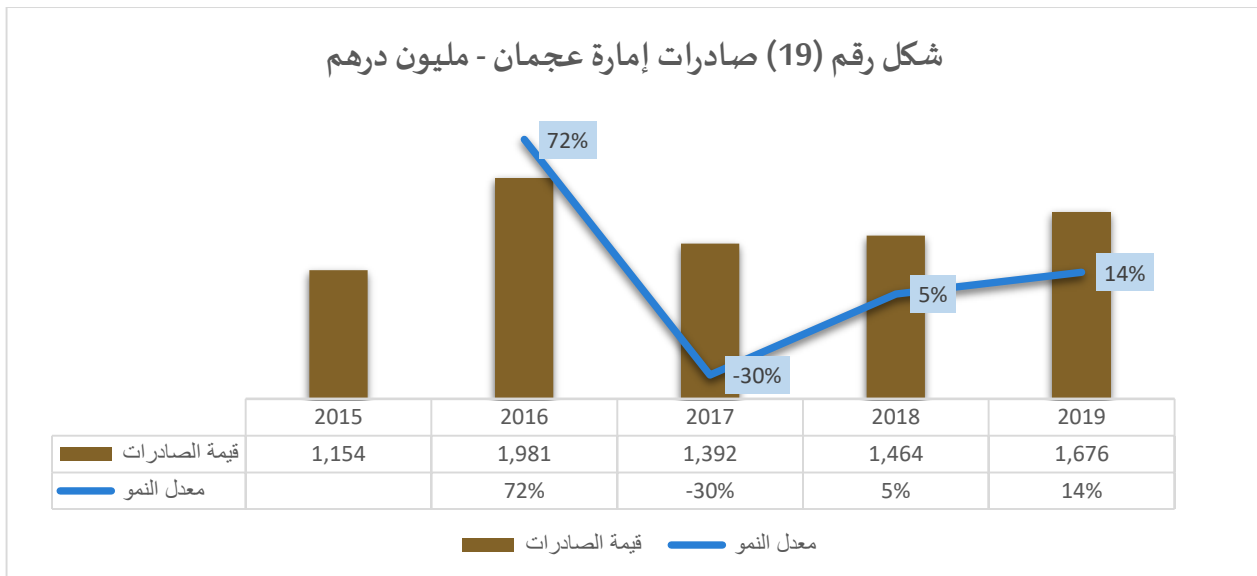
يعاني الميزان التجاري المباشر لإمارة عجمان من عجز دائم منذ عام 2015، وتجاوزت قيمته في المتوسط 5.6 مليار درهم سنوياً خلال آخر 5 سنوات، وقد بلغت قيمة العجز لعام 2019 نحو 6.4 مليار درهم بنسبة نمو 14.2% عن العام السابق الذي نما فيه هذا العجز بنحو 4.8%. جدير بالذكر إلى إن معظم صادرات الإمارة يتم تصديرها من موانئ في إمارات أخرى مجاورة، كما أن الكثير من الواردات يتم استيرادها للاستهلاك في إمارات الدولة المختلفة وليس في إمارة عجمان فقط، دون تسجيلها كعمليات إعادة تصدير، ويوضح الشكل التالي تطور قيمة العجز في الميزان التجاري المباشر لإمارة عجمان خلال الفترة 2015-2019.



المصدر: تم حسابه بواسطة دائرة التنمية الاقتصادية حسب البيانات الصادرة من دائرة الميناء و الجمارك

4.3 تحليل لقيمة الصادرات إمارة عجمان

حسب بيانات غرفة عجمان بلغت قيمة الصادرات بموجب شهادات المنشأ الصادرة عن الغرفة في عام 2019 نحو 1.67 مليار درهم، وذلك بارتفاع سنوي قدره نحو 14% عن العام 2018. الذي بلغت فيه نسبة النمو نحو 5% فقط.



المصدر: غرفة عجمان

1.4.3 التوزيع الجغرافي لصادرات إمارة عجمان

بلغت نسبة صادرات عجمان إلى أكبر 10 دول في عام 2019 نحو 63.3% من إجمالي قيمة السلع المصدرة في هذا العام مما يعكس تركيزاً جغرافياً كبيراً للصادرات، ويوضح الجدول رقم (1-3) هذه الدول.

جدول رقم (2)

أهم 10 دول تم التصدير إليها من إمارة عجمان وفقاً لشهادات المنشأ خلال عام 2019

م	الدولة	الوزن النسبي من إجمالي صادرات عجمان
1	المملكة العربية السعودية	12.9%
2	ليبيا	12.5%
3	مصر	9.2%
4	عمان	5.4%
5	الكويت	4.7%
6	العراق	4.5%
7	الهند	4.4%
8	روسيا الاتحادية	3.7%
9	أمريكا	3.1%
10	السودان	2.9%
	الإجمالي	63.3%

المصدر: تم حسابها من بيانات شهادة المنشأ الصادرة عن غرفة عجمان، 2019.

ويتضح من الجدول رقم (2) أن كثيراً من الدول التي تم التصدير إليها من إمارة عجمان في عام 2019 هي دول عربية، وتعد المملكة العربية السعودية أكبر الدول التي تم التصدير إليها خلال عام 2019، وذلك بأهمية نسبية بلغت نحو 12.9%، يلها بالمرتبة الثانية ليبيا، حيث استقبلت نحو 12.5% من صادرات عجمان، وكما احتلت مصر المرتبة الثالثة بحصة بلغت نحو 9.2%

2.4.3 التوزيع السلعي لصادرات إمارة عجمان

بلغت نسبة صادرات عجمان من أكبر 10 مجموعات سلعية في عام 2019 نحو 53.4% من إجمالي المجموعات السلعية المصدرية في هذا العام، ويوضح الجدول التالي رقم (3) هذه السلع ونسبة مساهمة كل منها:

جدول رقم (3)

أهم 10 سلع مصدرية من إمارة عجمان إلى خارج دولة الإمارات وفقاً لشهادات المنشأ خلال عام 2019

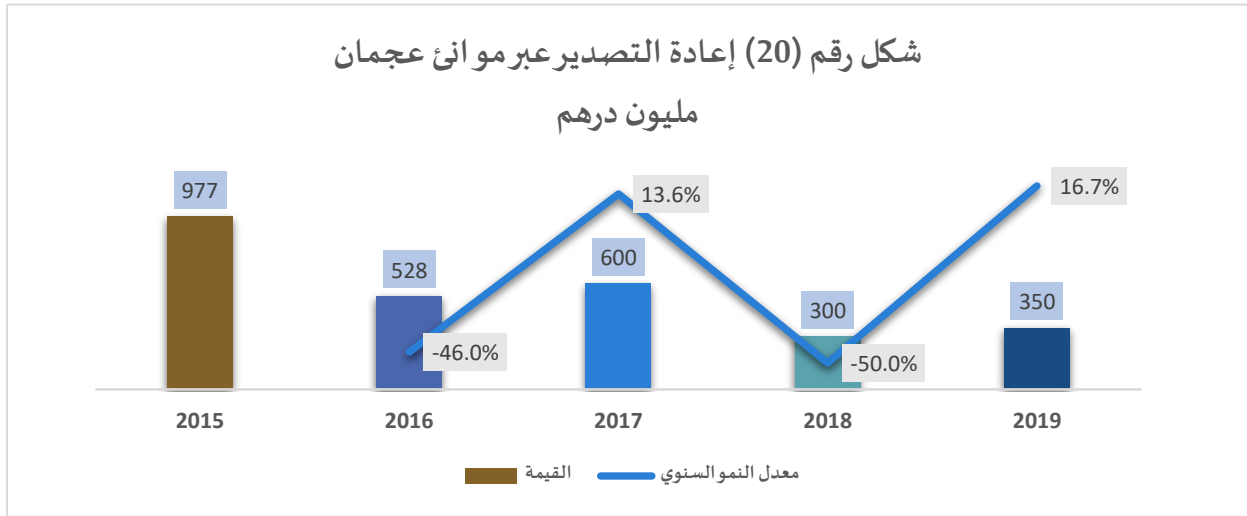
م	السلعة	الوزن النسبي من إجمالي صادرات عجمان
1	تبغ وأبدال تبغ مصنعة - تبغ مفروم أو ومكبوس للتدخين (فرط للسجائر اللف)	10%
2	لؤلؤ طبيعي أو مستنبت ، أحجار كريمة أو شبه كريمة ، معادن ثمينة ، معادن عادية مكسوة بقشرة من معادن ثمينة ، مصنوعات من هذه المواد ؛ حلي الغواية (مقلدة) ؛ نقود - من ذهب	10%
3	أسماك وقشريات ، رخويات وغيرها من اللافقريات المائية - غيرها	6.1%
4	وقود معدني ، زيوت معدنية ومنتجات تقطيرها ؛ مواد قارية ؛ شموع معدنية - للمحركات التي يتم للاشتعال فيها بالشرر (بترين)	5.3%
5	أسماك وقشريات ، رخويات وغيرها من اللافقريات المائية - ربيان (قريدس أو جمبري)	4.9%
6	تبغ وأبدال تبغ مصنعة - لفائف سجائر عادية	4.6%
7	سفن وقوارب ومنشآت عائمة - قوارب بمحركات ، عدا القوارب ذات المحرك الخارجي غير الثابت	3.8%
8	خلاصات للديباغة والصبغة ؛ مواد دابغة ومشتقاتها أصباغ ، ألوان سطحية (بيجمنت) ومواد ملونة آخر ؛ دهانات وورنيش ؛ معاجين ؛ حبر - غيرها	3.4%
9	ومواد ملونة آخر ؛ دهانات وورنيش ؛ معاجين ؛ حبر - غيرها	2.9%
10	خضرة ونباتات وجذور ودرنات غذائية ، صالحة للأكل - عدس	2.4%
	الإجمالي	53.4%

المصدر: تم حسابها من بيانات شهادة المنشأ الصادرة عن غرفة عجمان، 2019.

وفقاً للجدول رقم (3) ، حققت صادرات منتجات التبغ نفس النسبة المحققة لصادرات اللؤلؤ الطبيعي والأحجار الكريمة والمعادن احتلا المرتبة الأولى في صادرات إمارة عجمان إلى خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. في حين جاء بالمرتبة الثانية الأسماك والقشريات والرخويات بأهمية نسبية بلغت 6.1%.

5.3 تحليل لقيمة إعادة التصدير من إمارة عجمان

بلغت قيمة إعادة التصدير عبر موانئ إمارة عجمان نحو 350 مليون درهم في عام 2019، بنسبة نمو قدرها نحو 16.7% عن العام السابق، وذلك بعد ان شهدت هذه الصادرات انخفاضا كبيرا في عام 2018.



1.5.3 التوزيع الجغرافي لإعادة التصدير من إمارة عجمان

بلغت نسبة إعادة التصدير من إمارة عجمان إلى أكبر 10 دول نحو 75.2% من إجمالي قيمة السلع المعاد تصديرها في هذا العام، أي أكثر من ثلاثة أرباع ما تم إعادة تصديره، ويوضح الجدول رقم (3-3) هذه الدول ووزنها النسبي من إجمالي إعادة التصدير للإمارة خلال عام 2019:

جدول رقم (4)

أهم 10 دول تم إعادة التصدير إليها من إمارة عجمان وفقا لشهادات المنشأ خلال عام 2019

م	الدولة	الوزن النسبي من إجمالي صادرات عجمان
1	ليبيا	32.3%
2	المملكة العربية السعودية	9.5%
3	أثيوبيا	5.6%
4	أنجولا	4.8%
5	الكويت	4.7%
6	عمان	4.6%
7	العراق	3.9%
8	مصر	3.9%
9	اليمن	3.0%
10	إيران	2.9%
	الإجمالي	75.2%

المصدر: تم حسابها من بيانات شهادة المنشأ الصادرة عن غرفة تجارة وصناعة عجمان، 2019.

ويتضح من الجدول رقم (4) أن معظم الدول التي تم إعادة التصدير إليها من عجمان هي دول عربية، وتعد ليبيا أكبر الدول التي تم إعادة التصدير إليها خلال عام 2019، وذلك بأهمية نسبية بلغت نحو 32.3%، يليها بالمرتبة الثانية المملكة العربية السعودية، حيث استقبلت نحو 9.5% من صادرات عجمان، وجاءت أثيوبيا بالمرتبة الثالثة بحصة بلغت نحو 5.6%.

3.5.2 التوزيع السلعي لإعادة التصدير من إمارة عجمان

بلغت نسبة إعادة التصدير من إمارة عجمان لأكثر من 10 مجموعات سلعية في عام 2019، نحو 29% من إجمالي السلع المعاد تصديرها في هذا العام، ويوضح الجدول رقم (3-4) أهم هذه السلع ونسبة مساهمة كل منها في إجمالي صادرات إمارة عجمان إلى خارج دولة الإمارات:


جدول رقم (5)

أهم 10 مجموعات سلعية معاد تصديرها من إمارة عجمان إلى خارج دولة الإمارات وفقاً لشهادات المنشأ خلال عام 2019

م	السلعة	الوزن النسبي من إجمالي صادرات عجمان
1	عربات عدا قاطرات وخطوط السكك الحديدية أو الترام، أجزائها ولوازمها - غيرها	5.2%
2	مفاعلات نووية ومراجل وآلات وأجهزة وأدوات آلية ؛ أجزائها - غيرها	3.5%
3	أدوات وأجهزة للبصريات أو للتصوير الفوتوغرافي أو السينمائي أو للقياس أو للفحص والضبط الدقيق ، أدوات وأجهزة للطب أو الجراحة ؛ أجزاء ولوازم هذه الأدوات والأجهزة - غيرها	3.3%
4	ألبان ومنتجات صناعة الألبان ؛ بيض طيور ؛ عسل طبيعي ؛ منتجات صالحة للأكل من أصل حيواني ، غير مذكورة ولا داخلية في مكان آخر - لبن (حليب) طويل الأجل بعبوات تزيد سعتها عن لتر واحد	3.2%
5	شحوم ودهون وزيت حيوانية أو نباتية ومنتجات تفككها ؛ دهون غذائية محضرة ؛ شموع من أصل حيوان أو نباتي - غيرها	2.8%
6	ألبان ومنتجات صناعة الألبان ؛ بيض طيور ؛ عسل طبيعي ؛ منتجات صالحة للأكل من أصل حيواني ، غير مذكورة ولا داخلية في مكان آخر - لبن (حليب) طويل الأجل بعبوات تزيد سعتها عن لتر واحد	2.7%
7	وقود معدني ، زيوت معدنية ومنتجات تقطيرها ؛ مواد قارية ؛ شموع معدنية - - - - - لأغراض أخرى	2.4%
8	منتجات مطاحن ؛ شعير ناشط (مالت) ؛ نشاء حبوب أو جذور أو درنات ؛ إينولين ؛ دايوك القمح (جلوتين) - دقيق حنطة (قمح)	2.3%
9	خشب ومصنوعاته ؛ فحم خشبي - غيرها	1.9%
10	محضرات لحوم وأسماك أو قشريات أو رخويات أو لافقريات مائية أخرى - تونه ويونيت مخطط البطن ويونيت (ساردا)	1.8%
	الإجمالي	29.1%

المصدر: تم حسابها من بيانات شهادة المنشأ الصادرة عن غرفة تجارة وصناعة عجمان، 2019.

ويتضح من الجدول رقم (3-4) أن العربات ولوازمها احتلت المرتبة الأولى في إعادة التصدير من إمارة عجمان خلال عام 2019، وذلك بأهمية نسبية بلغت 5.2% من إجمالي صادرات الإمارة في هذا العام، في حين جاء بالمرتبة الثانية منتجات المفاعلات النووية والآلات المرتبطة بها بأهمية نسبية بلغت 3.5%، وبالمرتبة الثالثة أجهزة البصريات والتصوير الفوتوغرافي وأجهزة الطب والجراحة بأهمية نسبية بلغت 3.3%.

The background of the slide is a photograph of an industrial refinery. It features several tall, vertical distillation columns or towers, each with multiple levels of platforms and ladders. The structures are interconnected by a complex network of pipes and metal frameworks. The scene is set against a clear, bright blue sky. The overall impression is one of a large-scale, complex industrial operation.

القسم الرابع:
قطاع الصناعات التحويلية

القسم الرابع

قطاع الصناعات التحويلية

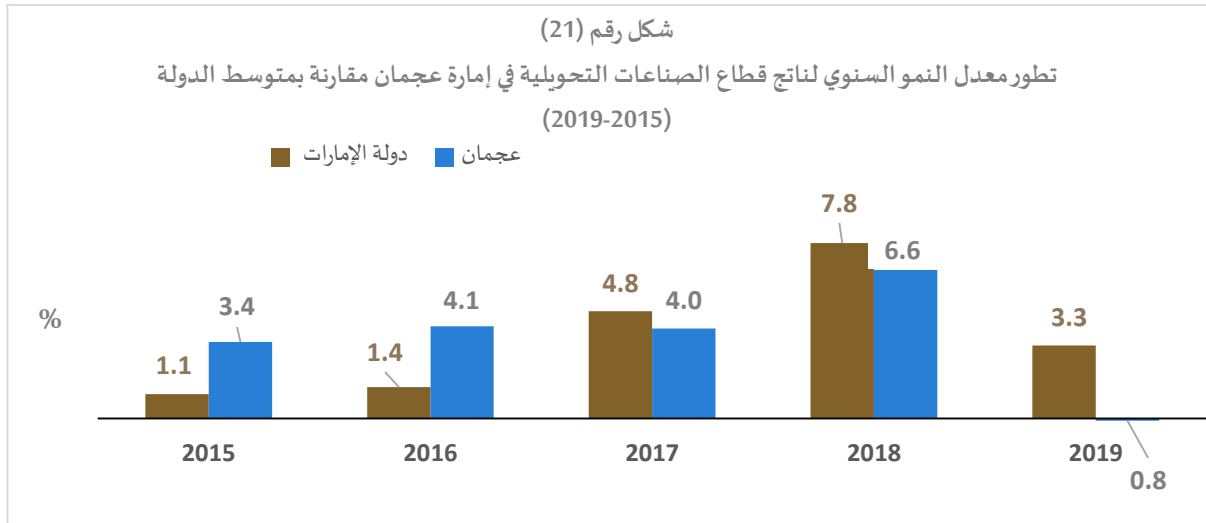
1.4 المقدمة

يعد قطاع الصناعات التحويلية أحد أهم القطاعات الاقتصادية في إمارة عجمان، حيث بلغت نسبة مساهمته خلال العام 2019 ما يقارب 19% من الناتج المحلي الإجمالي السنوي، كما يعد كذلك أحد القطاعات الخمس المستهدفة في رؤية عجمان 2021 التي تم إطلاقها في عام 2014، حيث وضعت استراتيجية عجمان الصناعية زيادة حصة الصناعات عالية القيمة المضافة ضمن أولوياتها الأساسية عند تطوير القطاع الصناعي، الذي يسهم تطويره في تحقيق الكثير من الآثار الاقتصادية الإيجابية لاقتصاد الإمارة، وذلك لما يتميز به هذا القطاع من ارتباطات أمامية وخلفية.

ويتناول هذا القسم تطور نمو قطاع الصناعات التحويلية في إمارة عجمان خلال الفترة الزمنية 2015-2019، حيث سيتناول مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي، وتطور الرخص الصناعية وتوزيعها وفقاً لأهم الصناعات وجنسية أصحابها، ثم يتناول العاملين في القطاع الصناعي وتوزيعهم وفقاً للصناعات وللجنسية، ويختتم هذا القسم بتناول الاستثمارات في هذا القطاع، وتوزيعها وفقاً للصناعات وللجنسية.

2.4 تطور نمو قطاع الصناعات التحويلية

بلغت قيمة ناتج قطاع الصناعات التحويلية في إمارة عجمان نحو 6.16 مليار درهم في عام 2019، بمعدل انخفاض 0.1% عن العام السابق، وبمتوسط معدل نمو سنوي خلال الفترة 2015 – 2019 بلغ 3.6%، وهو أقل من متوسط معدل النمو في الدولة الذي بلغ نحو 3.8% خلال نفس الفترة، ويوضح الشكل التالي تطور معدل نمو الناتج المحلي لقطاع الصناعات التحويلية في إمارة عجمان مقارنة مع الدولة خلال الفترة 2015-2019.



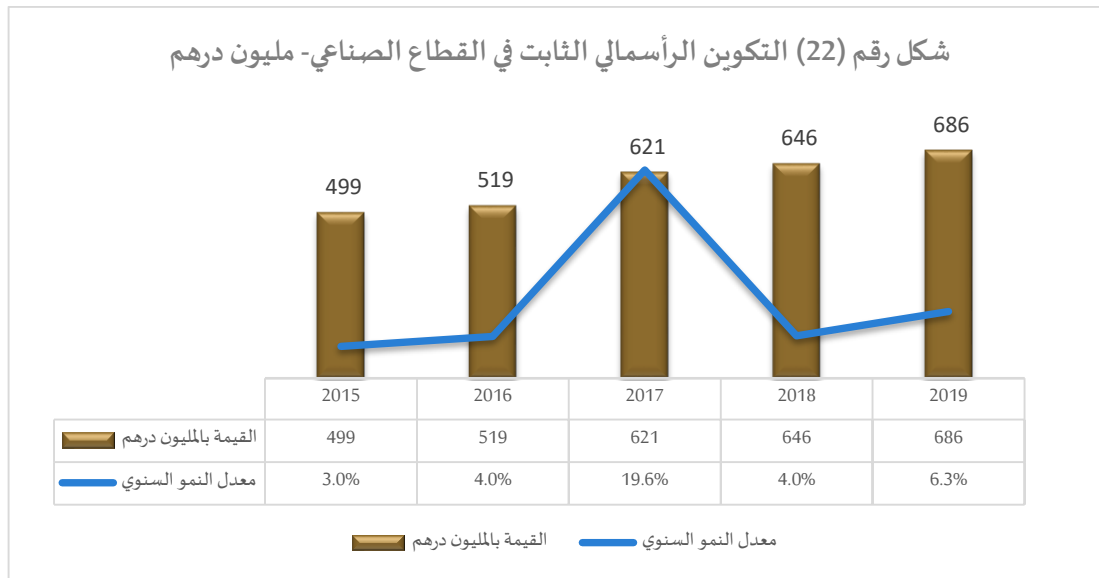
المصدر: تم حسابها بواسطة دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان، باستخدام بيانات الحسابات القومية الصادرة عن الهيئة الاتحادية للتنافسية والإحصاء، الإمارات العربية المتحدة، 2020.

ويتضح من الشكل السابق ان اتجاه معدل نمو الناتج المحلي السنوي لقطاع الصناعات التحويلية كان نحو الارتفاع خلال عامي 2017 و 2018 بكل من الدولة وإمارة عجمان مع تفاوت معدل النمو بين كل منهما، الا أن هذا الارتفاع لم يستمر في عام 2019 حيث حدث انخفاض

بمعدلات النمو لكل من الدولة وإمارة عجمان، مما يستدعي النظر في هذه النتائج وإيجاد الحلول التي تدعم هذا القطاع كونه أحد القطاعات الاقتصادية الخمس المستهدفة في رؤية عجمان 2021.

3.4 التكوين الرأسمالي الثابت في الصناعات التحويلية

بلغ إجمالي قيمة التكوين الرأسمالي الثابت في أنشطة الصناعات التحويلية في إمارة عجمان نحو 686 مليون درهم بنسبة نمو قدرها 6.3% عن العام السابق وتشكل نحو 12% من القيمة الاجمالية له في كافة القطاعات. ولوحظ خلال الفترة تحت الدراسة أن معدل النمو السنوي قد تراجع بشكل عام خلال السنوات الأخيرة فيما ارتفعت نسبة المساهمة في التكوين الرأسمالي الإجمالي.



المصدر: مركز عجمان للإحصاء والتنافسية

4.4 هيكل القطاع الصناعي في الإمارة:

يبين الجدول التالي مساهمة القطاعات الفرعية في القيمة المضافة للقطاع الصناعي، ومنها يتبين سيطرة الصناعات التقليدية المكثفة للأيدي العاملة وتلك المرتبطة بقطاع الانشاءات على غالبية القيمة المضافة لهذا القطاع. بينما نجد انخفاض أهمية بعض الصناعات المكثفة لرأس المال والتقنية المتقدمة.

الجدول رقم (6): الهيكل القطاعي للنتائج الصناعي في إمارة عجمان (2018)

المساهمة في القيمة المضافة للقطاع 2018	القطاعات الفرعية
17%	صُنَع منتجات المعادن المشكَّلة (مرتبطة بمواد البناء)
16%	صُنَع المنتجات الغذائية
11%	صُنَع الملبوسات
8%	صُنَع فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة
7%	صُنَع منتجات المطاط واللدائن
7%	صُنَع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية

5%	صُنْع الأثاث
5%	صُنْع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
4%	صُنْع الورق ومنتجات الورق
4%	الطباعة واستنساخ وسائط الإعلام المسجلة
3%	صُنْع الخشب ومنتجات الخشب والفلين
3%	إصلاح وتركيب الآلات والمعدات
2%	صُنْع المعدات الكهربائية
2%	صُنْع المنسوجات
2%	الصناعات التحويلية الأخرى
1%	صُنْع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
1%	صُنْع المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة
1%	الأنشطة الأخرى للتعدين واستغلال المحاجر
1%	صُنْع الفلزات القاعدية
1%	صُنْع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
0%	صُنْع معدات النقل الأخرى
0%	صُنْع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة

المصدر: مركز عجمان للإحصاء والتنافسية

5.4 الرخص الصناعية الفعالة

بلغ عدد الرخص الفعالة الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية في إمارة عجمان بنهاية 2019 نحو 1004 رخصة صناعية مقارنة مع نحو 946 رخصة في نهاية عام 2018. وتحتل صناعة الأكياس البلاستيكية المرتبة الأولى من حيث عدد الرخص الفعالة تليها صناعة الأشغال المعدنية للمباني

الجدول رقم (7): توزيع عدد الرخص الصناعية الفعالة حسب أهم 10 أنشطة في عام 2019.

العدد	النشاط
45	صناعة الأكياس البلاستيكية
40	صناعة الأشغال المعدنية للمباني
35	صناعة العطور
29	صناعة الشحوم
28	صناعة الأثاث المتزلي
21	صناعة الأنابيب والمواسير البلاستيكية
16	صناعة المنتجات البلاستيكية المقواة بالألياف الزجاجية
15	صناعة أثاث وتركيبات المطابخ
15	صناعة الأوعية والصناديق من الكرتون
14	صناعة المناديل والمناشف الورقية

القسم الخامس: القطاع السياحي¹

القسم الخامس القطاع السياحي¹

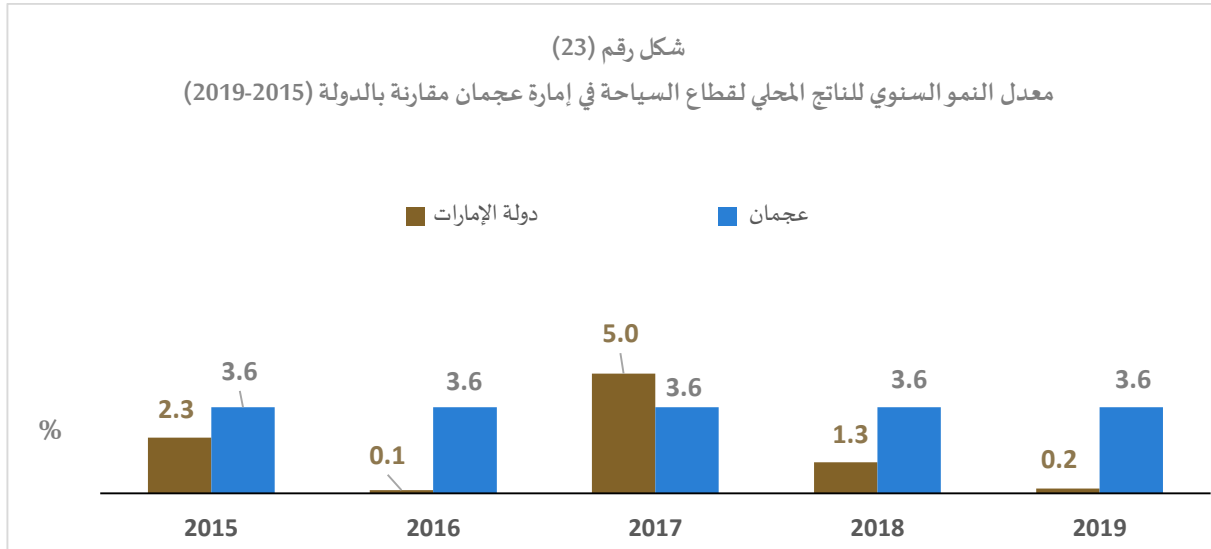
1.5 المقدمة

تولي إمارة عجمان قطاع السياحة اهتماماً خاصاً فقد أنشئت حكومة عجمان دائرة التنمية السياحية في عام 2012 في إطار سعيها لإبراز مكانة وأهمية المواقع السياحية المتوفرة في الإمارة، كما تم في عام 2014 وضع القطاع السياحي ضمن القطاعات الاقتصادية المستهدفة وذات الأولوية في رؤية عجمان 2021.

يتناول هذا القسم تطور نمو القطاع السياحي في إمارة عجمان خلال الفترة الزمنية 2015-2019، حيث سيتم تناول حصة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي للإمارة ومقارنته مع متوسط الدولة لنفس القطاع، حصة السائح من الناتج المحلي لقطاع السياحة، تطور عدد غرف الفنادق والشقق الفندقية، تطور عدد النزلاء والليالي الفندقية، حصة الزائر من الليالي السياحية، وأخيراً نسب الأشغال الفندقية.

2.5 مساهمة القطاع السياحي في الناتج المحلي الإجمالي للإمارة

يعد قطاع السياحة واحداً من القطاعات الاقتصادية متعددة التشابكات، وبالتالي فهو يسهم في دعم ونمو بعض القطاعات الاقتصادية بشكل مباشر والبعض الآخر بشكل غير مباشر، وقد بلغت نسبة مساهمة هذا القطاع في الناتج المحلي الإجمالي لعجمان خلال الفترة العام 2019 نحو 3.6%، ويوضح الشكل التالي تطور معدل نمو الناتج المحلي لقطاع السياحة في إمارة عجمان مقارنة مع معدل نمو نفس القطاع بالدولة خلال الفترة (2015-2019)، حيث بلغ متوسط معدل النمو السنوي للناتج المحلي لهذا القطاع في إمارة عجمان نحو 6.2% خلال هذه الفترة، وهو معدل يرتفع عن متوسط المعدل السنوي لنمو الناتج المحلي لهذا القطاع بالدولة والذي بلغ 1.6% خلال نفس الفترة.

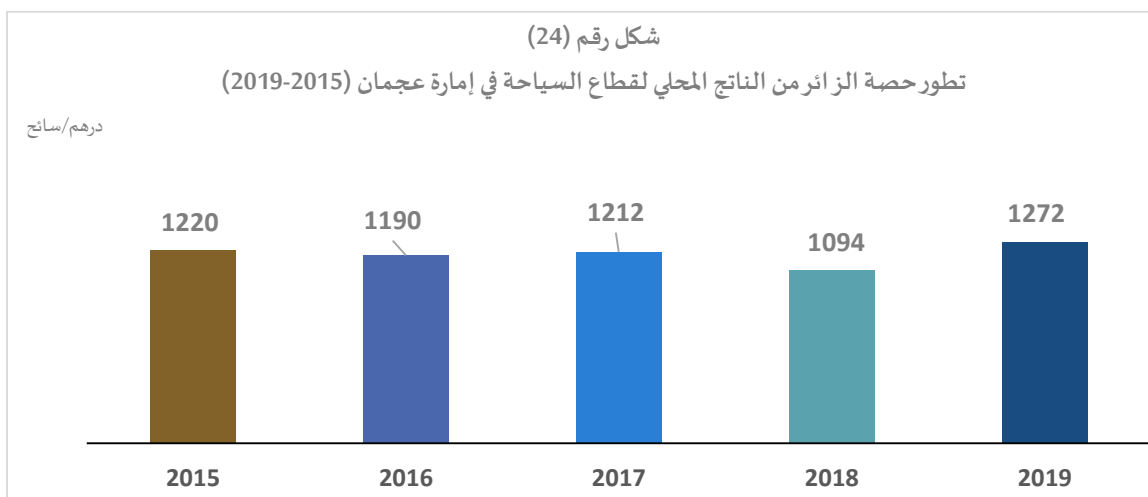


المصدر: تم حسابها بواسطة دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان، باستخدام بيانات الحسابات القومية الصادرة عن الهيئة الاتحادية للإحصاء والاحصاء، الإمارات العربية المتحدة، 2020.

¹ يشمل قطاع السياحة كل من نشاطي الإقامة والخدمات الغذائية، والفنون والترفيه والترفيه وفقاً للمفهوم الواسع للسياحة.

ويتضح من الشكل السابق ثبات معدل نمو الناتج في قطاع السياحة في إمارة عجمان في الفترة ما بين 2015 و2019 ولكن يبقى هذا المعدل أعلى من معدل النمو المحقق على مستوى الدولة في آخر عامين.

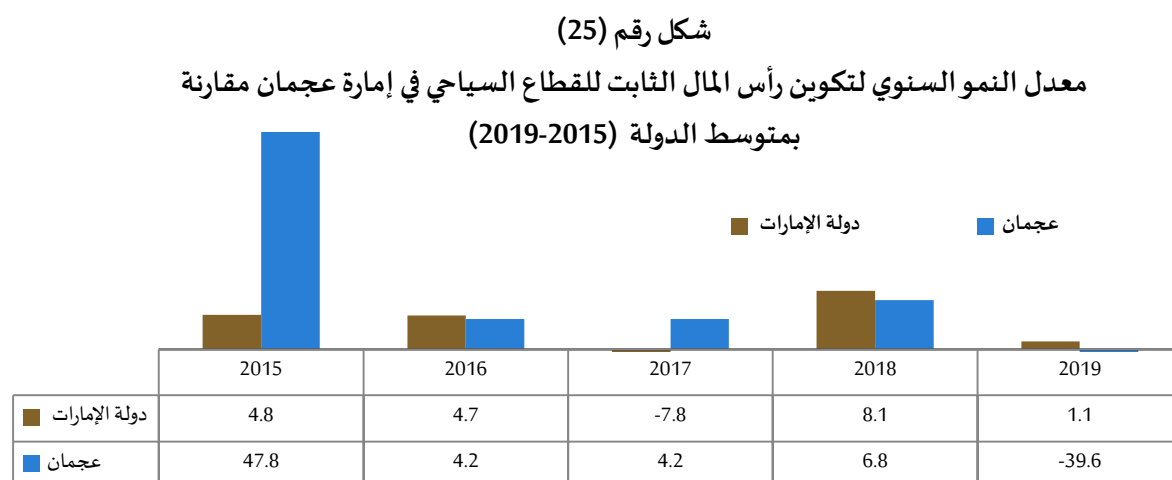
أما عن حصة الزائر من الناتج المحلي لقطاع السياحة في إمارة عجمان، فقد ارتفعت من 1220 درهم/ سائح في عام 2015 إلى 1272 درهم/ سائح عام 2019، وترجع هذه الزيادة بشكل أساسي إلى زيادة عدد الليالي السياحية التي قضاها الزائرون في إمارة عجمان في عام 2019 مقارنة بعام 2015. ويوضح الشكل التالي تطور حصة السائح من الناتج المحلي لقطاع السياحة في إمارة عجمان خلال الفترة 2015-2019



المصدر: تم حسابها بواسطة دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان، باستخدام:
- بيانات الحسابات القومية الصادرة عن الهيئة الاتحادية للإحصاء، الإمارات العربية المتحدة، 2019.
- دائرة التنمية السياحية بعجمان، النشرة الإحصائية، أعداد متفرقة.

3.5 الاستثمار في القطاع السياحي

بلغ إجمالي قيمة تكوين رأس المال الثابت للقطاع السياحي بإمارة عجمان نحو 317 مليون درهم في عام 2015، انخفض إلى 222 مليون درهم عام 2019، بمتوسط معدل انكماش سنوي بلغ 8.5% خلال هذه الفترة، وهو ينخفض عن متوسط الدولة، الذي بلغ 1.3% خلال نفس الفترة، ويوضح الشكل التالي تطور معدل النمو في تكوين رأس المال الثابت للقطاع السياحي في إمارة عجمان مقارنة مع إجمالي الدولة خلال الفترة 2015-2019.

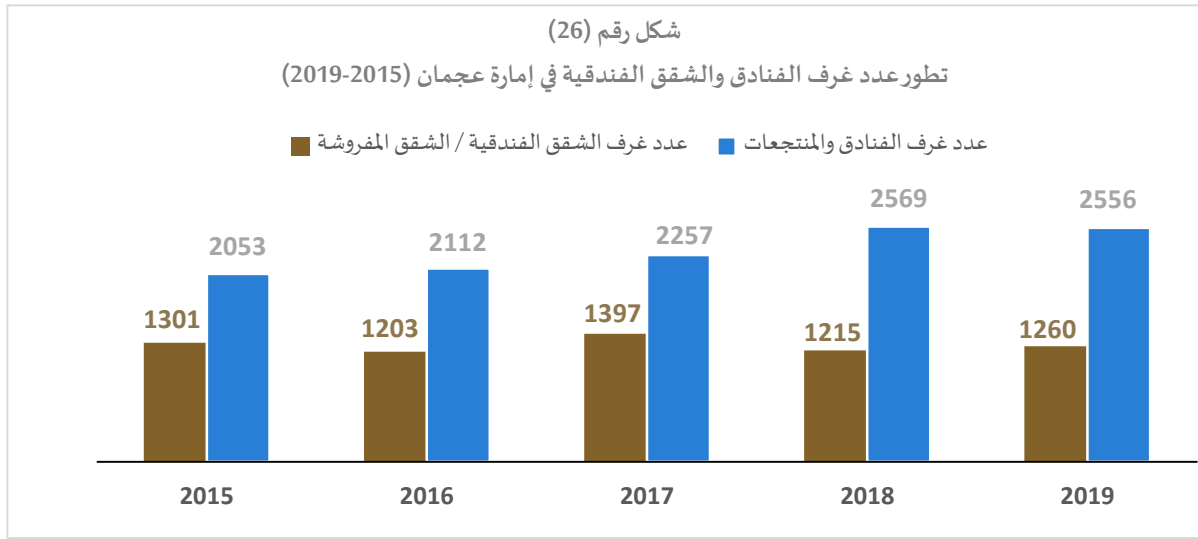


المصدر: تم حسابها بواسطة دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان، باستخدام بيانات الحسابات القومية الصادرة عن الهيئة الاتحادية للإحصاء، الإمارات العربية المتحدة، 2020.

ويتضح من الشكل (3-5) الاتجاه المتقلب لمعدل النمو في تكوين رأس المال الثابت للقطاع السياحي في كل من دولة الإمارات وإمارة عجمان، حيث بلغ أقصى معدل نمو له في إمارة عجمان في عام 2015 بمعدل نمو سنوي 47.8%.

4.5 المنشآت الفندقية في إمارة عجمان

تتميز إمارة عجمان بإتاحتها لمستويات مختلفة من المنشآت الفندقية، والتي تلائم مختلف المستويات من السائحين، حيث يوجد بها الفنادق الفاخرة ذات النجوم الخمس، الى الفنادق ذات النجمة الواحدة، بالإضافة إلى الشقق الفندقية الممتازة والعادية، وهو ما يشجع السائحين للإقامة بها كل وفق مستوى دخله، وقد بلغ إجمالي عدد المنشآت الفندقية في إمارة عجمان 41 منشأة في عام 2019 مرتفعة بنحو منشأتين عن عام 2018، ويوضح الشكل التالي تطور عدد غرف الفنادق والمنتجعات والشقق الفندقية والمفروشة في إمارة عجمان خلال الفترة 2015-2019

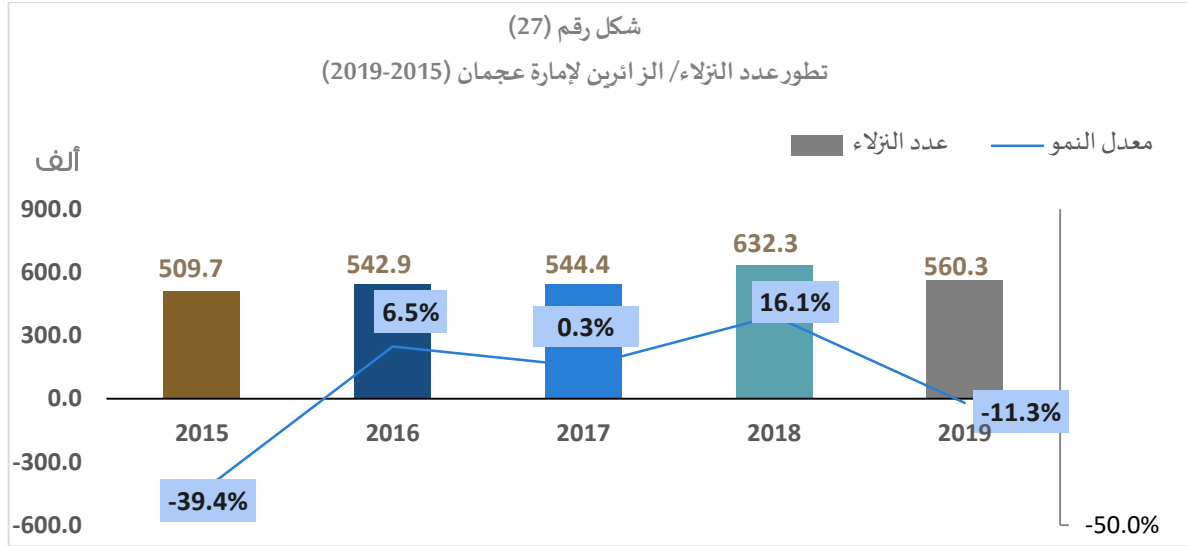


المصدر: - الكتاب الإحصائي السنوي لعام 2020 - دائرة التنمية السياحية بعجمان، نشرة إحصاءات السياحة، أعداد متفرقة.

ويتضح من الشكل السابق ارتفاع عدد غرف الفنادق والمنتجعات ما بين عامي 2015 و2019 بمتوسط معدل نمو سنوي بلغ 5.6% ، أما بالنسبة لغرف الشقق الفندقية فقد تراجعت بنسبة 0.8% فقط خلال نفس الفترة 2015-2019.

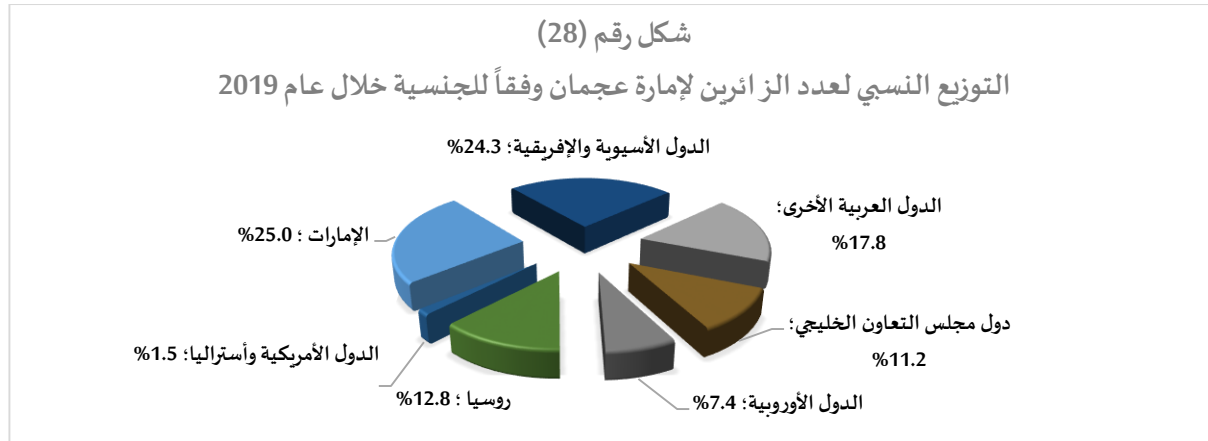
5.5 الزائرين

اتخذ عدد النزلاء/ الزائرين لإمارة عجمان اتجاها تصاعديا منذ عام 2015 وحتى عام 2018، فقد ارتفع من 509.7 ألف زائر في عام 2015 إلى 632.3 ألف زائر في عام 2018، وعلى الرغم من هذا الارتفاع إلا أنه لم يبلغ مستواه في عام 2019 الذي شهد تراجعا في معدل النمو بنسبة 11%، وقد بلغ متوسط معدل النمو السنوي للفترة 2.4% ويوضح الشكل التالي تطور عدد النزلاء في إمارة عجمان خلال الفترة 2015-2019.



المصدر: دائرة التنمية السياحية بعجمان، النشرة الإحصائية، أعداد متفرقة.

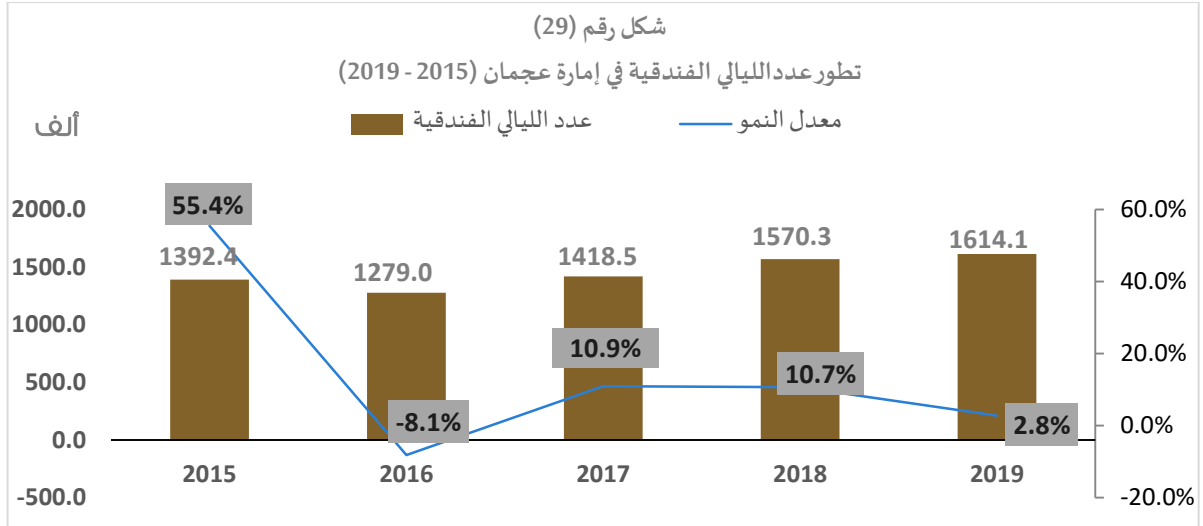
أما عن جنسية الزائرين لإمارة عجمان في عام 2019، فقد تصدر مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة من الإمارات الأخرى عدد الزائرين للإمارة بأهمية نسبية بلغت 25.0% من إجمالي عدد الزائرين، ثم جاء في المرتبة الثانية زوار الدول الآسيوية والأفريقية بأهمية نسبية بلغت 24.3%، ثم الدول العربية الأخرى بأهمية نسبية بلغت 17.8%، ثم روسيا بأهمية نسبية بلغت 12.8%، ويوضح الشكل التالي التوزيع النسبي للزائرين وفقاً للجنسية في عام 2019.



المصدر: تم حسابها من بيانات دائرة التنمية السياحية بعجمان، النشرة الإحصائية، 2019.

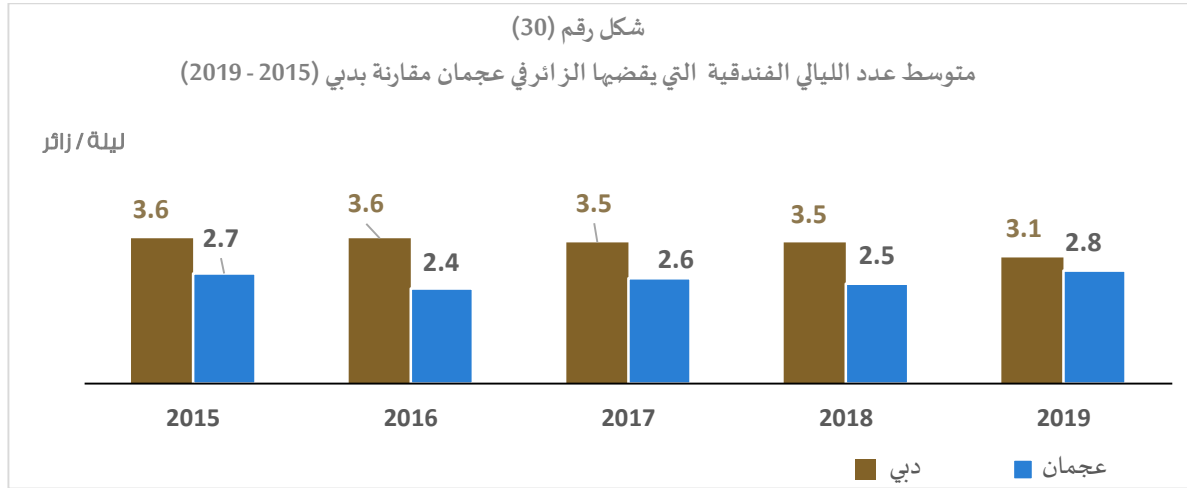
6.5 الليالي الفندقية

يأخذ عدد الليالي الفندقية في إمارة عجمان اتجاهًا تصاعدياً منذ عام 2017، حيث ارتفعت من 1418.5 ألف ليلة في عام 2017 إلى 1614.1 ألف ليلة في عام 2019، وذلك بمتوسط معدل نمو سنوي بلغ 3.8% للفترة ما بين 2015-2019، ويوضح الشكل التالي تطور عدد الليالي الفندقية في إمارة عجمان خلال الفترة 2015-2019.



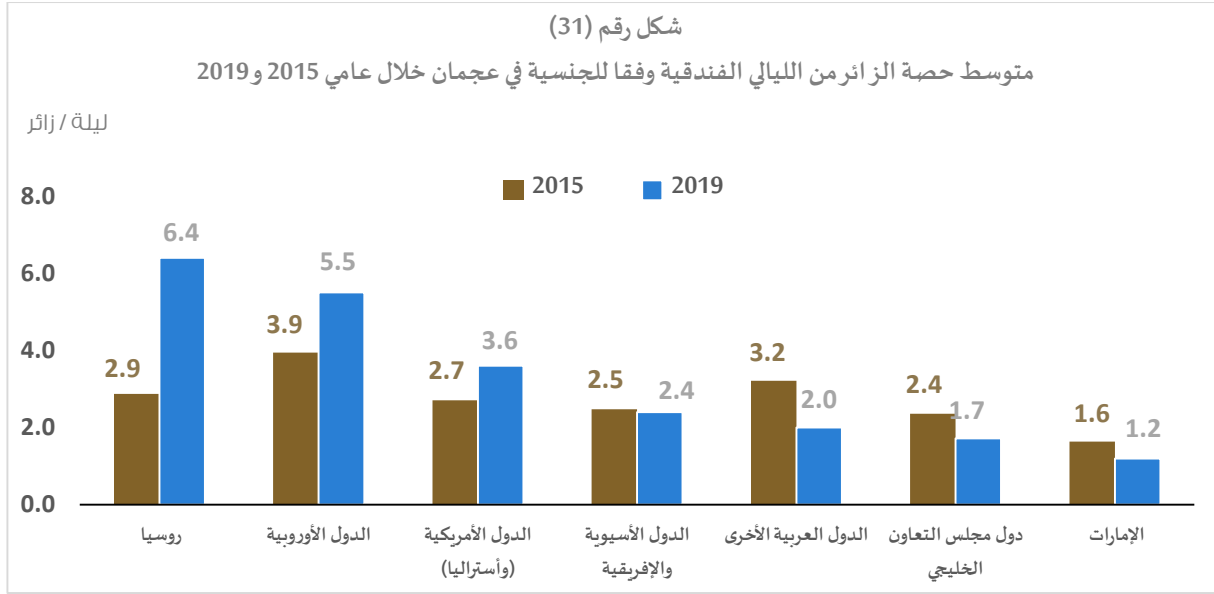
المصدر: تم حسابها من بيانات دائرة التنمية السياحية بعجمان، النشرة الإحصائية، 2020.

ويعكس زيادة عدد الليالي الفندقية بنسبة أكبر من معدل زيادة عدد الزائرين رغبة الزائرين في البقاء لمدة أطول خلال الزيارة الواحدة، حيث ارتفعت متوسط عدد الليالي الفندقية التي يقضيها الزائر في عجمان من 2.7 ليلة/زائر في عام 2015 إلى 2.8 ليلة زائر في عام 2019 كما يتضح من الشكل التالي، وهو ما يؤثر إلى زيادة الجاذبية السياحية للإمارة، وقد حدث هذا الارتفاع نتيجة للخطط التي قامت بوضعها وتنفيذها دائرة التنمية السياحية لتنشيط القطاع السياحي في الإمارة. ويوضح الشكل التالي متوسط حصة الزائر من الليالي الفندقية في إمارة عجمان مقارنة مع إمارة دبي، خلال الفترة من 2015-2019.



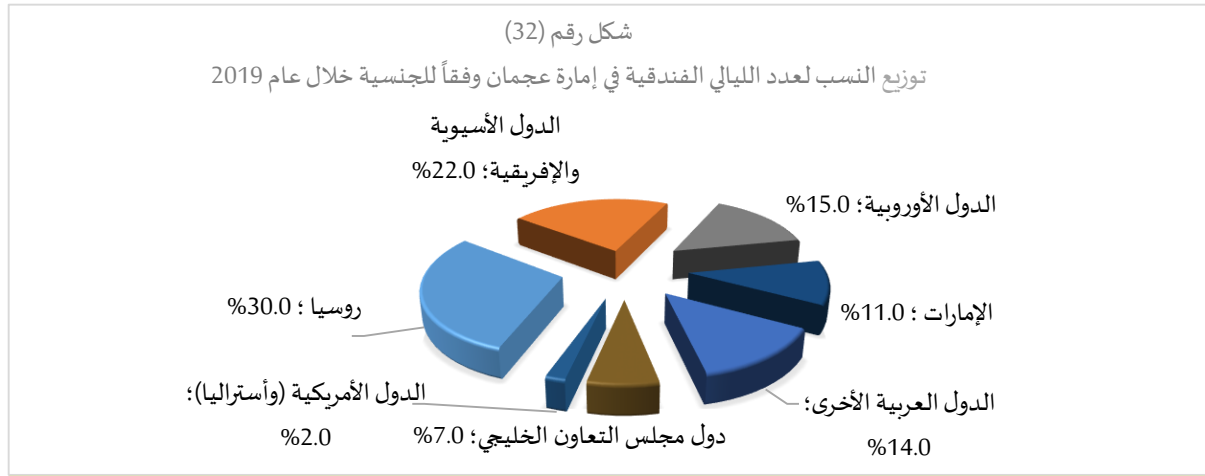
المصدر: - عجمان: محسوب بدائرة التنمية الاقتصادية بعجمان، باستخدام بيانات دائرة التنمية السياحية بعجمان، النشرة الإحصائية، أعداد متفرقة. - دبي: التقرير الاقتصادي السنوي، دائرة التنمية الاقتصادية، دبي، أعداد متفرقة.

ويأتي التحسن في متوسط مدة إقامة الزائرين في إمارة عجمان نتيجة لارتفاع متوسط عدد الليالي من الزائرين من الجنسيات غير الإماراتية، حيث يأتي الزائرين من روسيا في المرتبة الأولى خلال عام 2019. وارتفع متوسط مدة إقامة الزائر الروسي من 2.9 ليلة في عام 2015 إلى 6.4 ليلة في عام 2019، ويوضح الشكل التالي متوسط حصة الزائر من الليالي الفندقية وفقا للجنسية في عجمان خلال عامي 2015 و2019.



المصدر: محسوب بدائرة التنمية الاقتصادية بعجمان، باستخدام بيانات دائرة التنمية السياحية بعجمان، النشرة الإحصائية، أعداد متفرقة.

أما عن توزيع عدد الليالي الفندقية وفقاً للجنسية في عام 2019، فتحتل الجنسية الروسية المرتبة الأولى بأهمية نسبية 30%، ثم الدول الآسيوية والأفريقية بأهمية نسبية 22% ثم يليهما الدول الأوروبية بأهمية نسبية بلغت 15%، ويوضح الشكل التالي التوزيع النسبي لعدد الليالي الفندقية في إمارة عجمان وفقاً للجنسية خلال عام 2019.

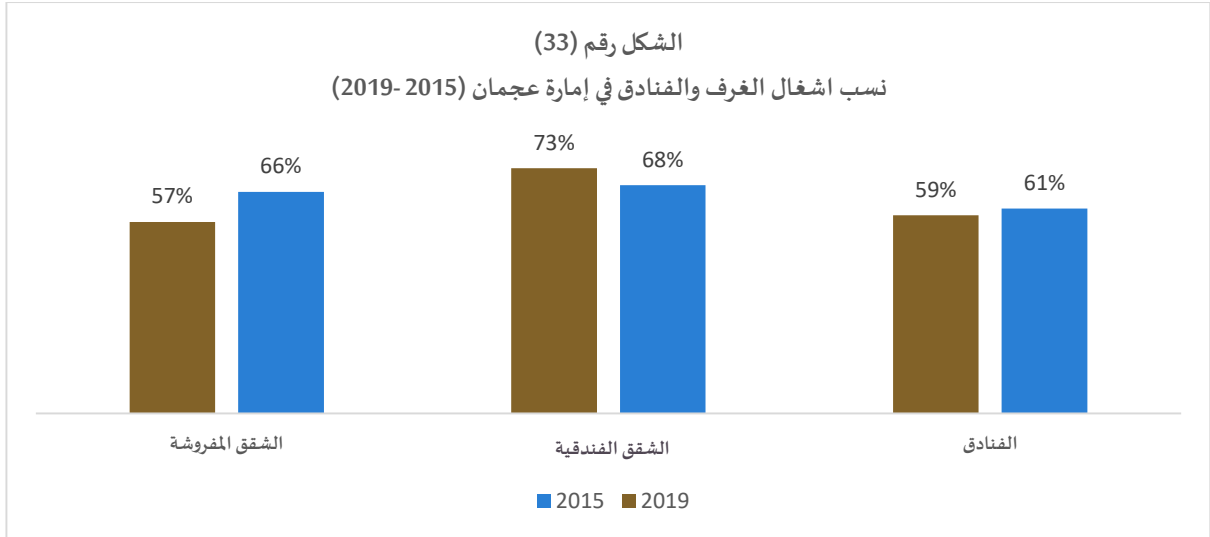


المصدر: تم حسابها من بيانات دائرة التنمية السياحية بعجمان، النشرة الإحصائية، 2018.

وبمقارنة وتحليل ما ورد بالشكلين (31) و (32) يتبين الأهمية الكبيرة للسياح الروس والاسيويين للسياحة في إمارة عجمان، حيث يمثلان أهمية كبيرة في عدد الليالي الفندقية بأهمية نسبية بلغت 30% و22% على التوالي، وهو ما يعني ضرورة بذل المزيد من الجهود الترويجية لجذب المزيد من الزائرين من هاتين المنطقتين بشكل خاص.

7.6 نسب التشغيل الفندقية

ارتفعت نسب التشغيل الفندقية في إمارة عجمان خلال عام 2019، وذلك نتيجة للجهود الترويجية التي تقوم بها دائرة التنمية السياحية في الإمارة، ويوضح الشكل التالي تطور نسب تشغيل غرف الفنادق والشقق الفندقية في إمارة عجمان في عامي 2015 و2019



المصدر: دائرة التنمية السياحية، عجمان، 2019.

ويتضح من الشكل السابق أن الشقق الفندقية هي الأكثر اشغالاً سواء في عام 2015 أو عام 2019، وأن الشقق المفروشة هي الأقل اشغالاً، حيث أن نسبة اشغالها بلغت 57% فقط في عام 2019، وهو ما يعكس وجود حاجة لوضع خطة عمل فعالة لرفع نسبة اشغالها.

القسم السادس:

القطاع العقاري¹

القسم السادس

القطاع العقاري¹

1.6 المقدمة

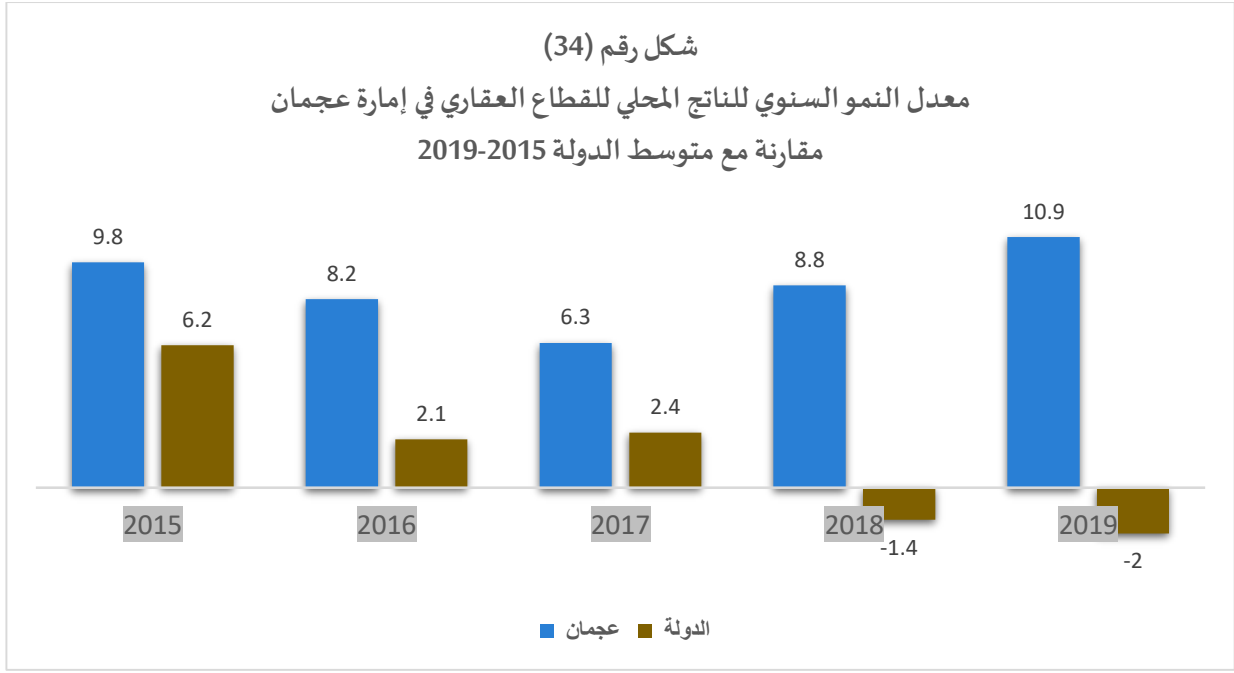
تقع إمارة عجمان في موقع استراتيجي يتوسط إمارات دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث أنها لا تبعد عن إمارة دبي سوى 36 كم، كما أنها مجاورة لإمارة الشارقة، ومع انخفاض مستوى أسعار وإيجارات العقارات بعجمان عن دبي والشارقة، فقد تنامي الطلب على العقارات بها سواء من المقيمين بالدولة أو المستثمرين الخليجيين، وهو ما دفع العديد من المطورين العقاريين لإنشاء مشروعات عقارية ذات خدمات متميزة بها، وذلك تلبيةً للطلب العقاري المتنامي بها، وخاصة في ظل انخفاض المعروض ومع ازدياد حركة السياحة والكثافة السكنية التي تشهدها الإمارة، وجاء هذا الطلب نتيجة ما أنفقته حكومة عجمان خلال السنوات الخمس الأخيرة من مليارات الدراهم في إنشاء طرق وجسور حديثة وإيجاد مداخل لإمارة عجمان جعل الكثير من المقيمين يفضلون السكن في عجمان لسهولة الحركة المرورية داخل الإمارة وسهولة الوصول إلى الإمارات المجاورة.

ويتناول هذا القسم تطور مساهمة القطاع العقاري (بشقيه الانشاءات والخدمات العقارية) في نمو اقتصاد إمارة عجمان، ثم تطور الاستثمارات في القطاع العقاري، ثم المعاملات العقارية من حيث عدد المعاملات وقيمتها، كما يتناول هذا القسم عدد رخص البناء وشهادات إنجاز العقارات، واختتم القسم بتحليل لعقود الايجار المسجلة في الإمارة وجنسية أصحابها.

2.6 مساهمة القطاع العقاري في الناتج المحلي الإجمالي للإمارة

يعد القطاع العقاري واحداً من القطاعات الاقتصادية الهامة في اقتصاد إمارة عجمان، وهو يتصف بأنه متعدد التشابكات سواء الأمامية أو الخلفية، ويساهم هذا القطاع بأكثر من ربع الناتج المحلي الإجمالي لإمارة عجمان. حيث بلغت نسبة مساهمته خلال العام 2019 نحو 31.9%. ويوضح الشكل التالي تطور معدل نمو الناتج المحلي للقطاع العقاري في إمارة عجمان مقارنة مع معدل نمو نفس القطاع بالدولة خلال الفترة (2015-2019)، حيث بلغ متوسط معدل النمو السنوي للناتج المحلي لهذا القطاع في إمارة عجمان نحو 8.5% خلال هذه الفترة، وهو معدل يرتفع عن متوسط معدل النمو السنوي لناتج هذا القطاع بالدولة والذي بلغ 0.3% خلال نفس الفترة.

¹ يشمل القطاع العقاري كل من نشاطي التشييد والبناء والأنشطة العقارية أي الخدمات المرتبطة بالعقارات.

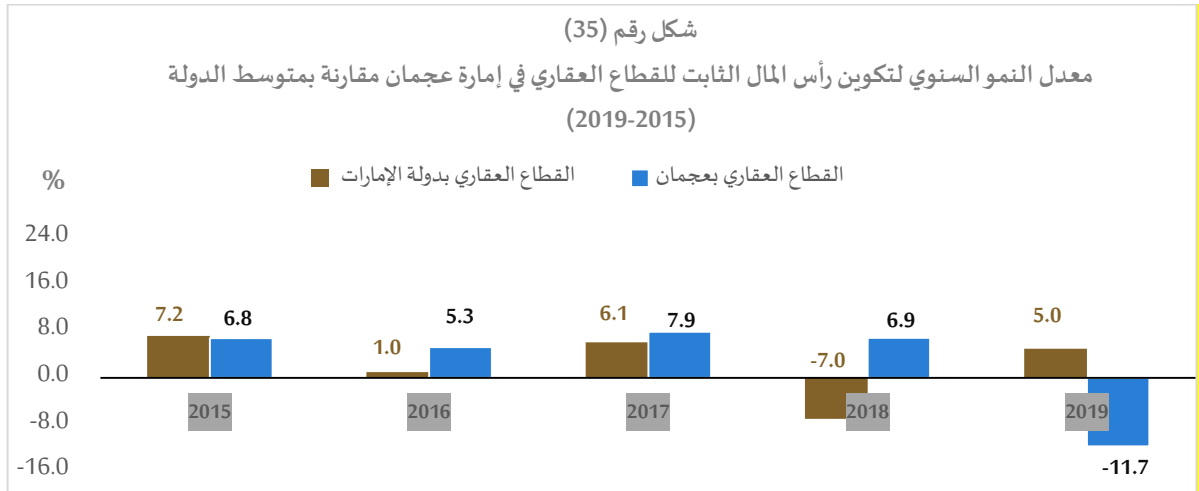


المصدر: تم حسابها بواسطة دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان، باستخدام بيانات الحسابات القومية الجارية الصادرة عن الهيئة الاتحادية للتنافسية والاحصاء، الإمارات العربية المتحدة، 2020

ويتضح من الشكل السابق ارتفاع معدل نمو الناتج المحلي السنوي للقطاع العقاري في إمارة عجمان في الفترة من عام 2015 وحتى عام 2019 أكثر معدل النمو للدولة. وشهد عام 2019 ارتفاعاً ملحوظاً في معدل نمو الناتج المحلي للقطاع العقاري في إمارة عجمان خلال فترة 5 سنوات المذكورة أعلاه.

3.6 الاستثمار في القطاع العقاري

بلغ إجمالي قيمة تكوين رأس المال الثابت للقطاع العقاري بإمارة عجمان نحو 2042 مليون درهم في عام 2015، ارتفع إلى 2189 مليون درهم عام 2019، بمتوسط معدل نمو سنوي بلغ 1.8% خلال هذه الفترة، وهو ينخفض عن متوسط الدولة، حيث بلغ 1.1% خلال نفس الفترة. ويوضح الشكل التالي تطور معدل النمو في تكوين رأس المال الثابت للقطاع العقاري في إمارة عجمان مقارنة مع إجمالي الدولة خلال 2015-2019.

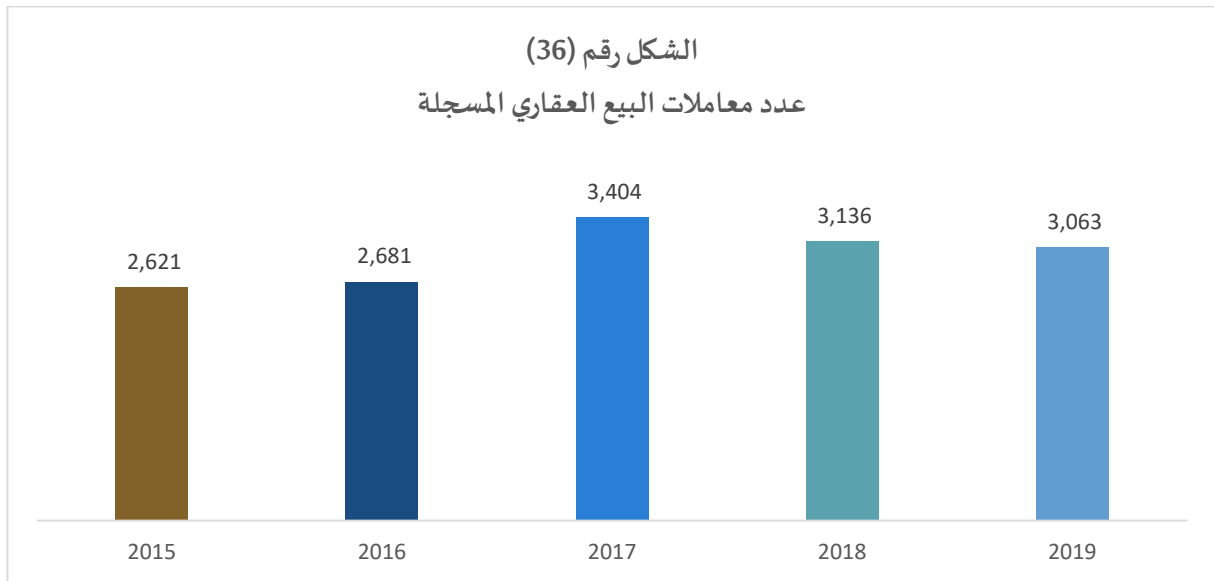


المصدر: تم حسابها بواسطة دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان، باستخدام بيانات الحسابات القومية الصادرة عن الهيئة الاتحادية للتنافسية والاحصاء، الإمارات العربية المتحدة، 2020.

ويتضح من الشكل (2-6) أن معدل النمو في تكوين رأس المال الثابت للقطاع العقاري في إمارة عجمان بلغ أقصى قيمة له في عام 2017، حيث بلغ 7.9%، ثم أخذ في الانخفاض بالسنوات التالية، ليحقق انكماشاً في آخر عام مما يعكس انخفاضاً بالاستثمار في هذا القطاع، حيث بلغ معدل الانكماش 11.7% في عام 2019، بينما ارتفع هذا المعدل على مستوى الدولة بنسبة نمو 5%.

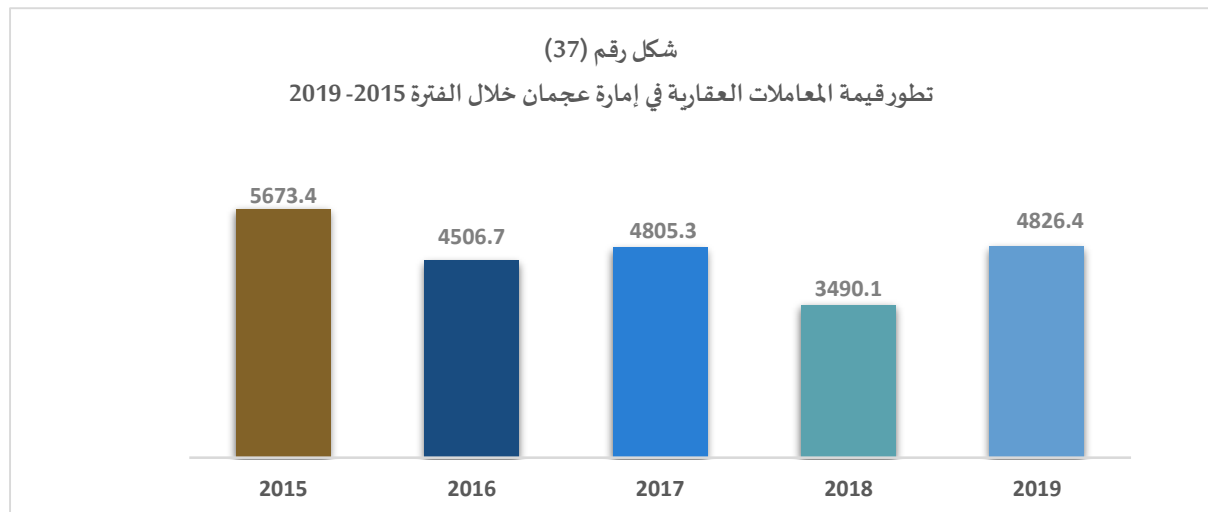
4.6 المعاملات العقارية

بلغ إجمالي عدد معاملات البيع العقاري المسجلة في إمارة عجمان نحو 3063 معاملة عام 2019 مقارنة مع 3136 معاملة في العام السابق بانخفاض قدره 2%، ويوضح الشكل (3-6) تطور عدد معاملات البيع العقاري المسجلة في إمارة عجمان خلال الفترة (2015-2019)، والذي يتضح منه أن أعلى عدد لمعاملات التداول العقاري في إمارة عجمان كان في عام 2017، مما يؤثر إلى زيادة الطلب على العقارات في الإمارة خلال عام 2017.



المصدر: مركز الإحصاء والتنافسية، الكتاب الإحصائي السنوي لإمارة عجمان 2020، أعداد متفرقة.

أما عن قيمة التداولات العقارية، فقد بلغت 4.8 مليار درهم تقريباً في عام 2019، حيث نمت التداولات العقارية بنسبة 38% عن العام السابق في الإمارة. وسجلت أعلى قيمة للتداولات العقارية في عام 2015 بقيمة 5.6 مليار درهم تقريباً.

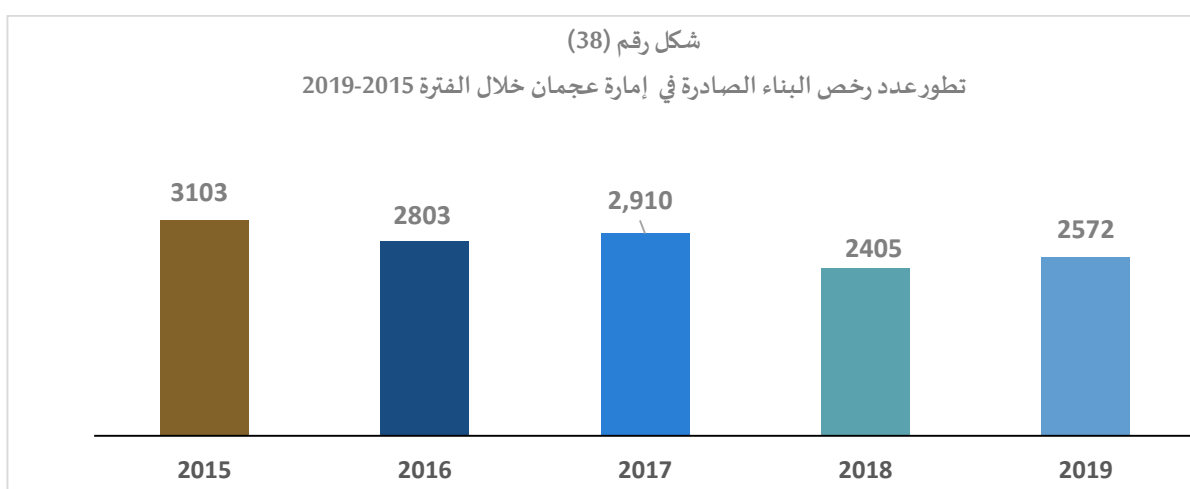


المصدر: مركز الإحصاء والتنافسية، الكتاب الإحصائي السنوي لإمارة عجمان 2020، أعداد متفرقة.

ويوضح الشكل (4-6) الاتجاه المتذبذب لقيمة المعاملات العقارية في إمارة عجمان منذ عام 2015، حيث بلغ أعلى قيمة تداولات في هذا العام، ثم حدث بعض التراجع بعد ذلك ليصل إلى أقل قيمة له في عام 2018. وعاودت قيمة المعاملات العقارية للانتعاش غي عام 2019.

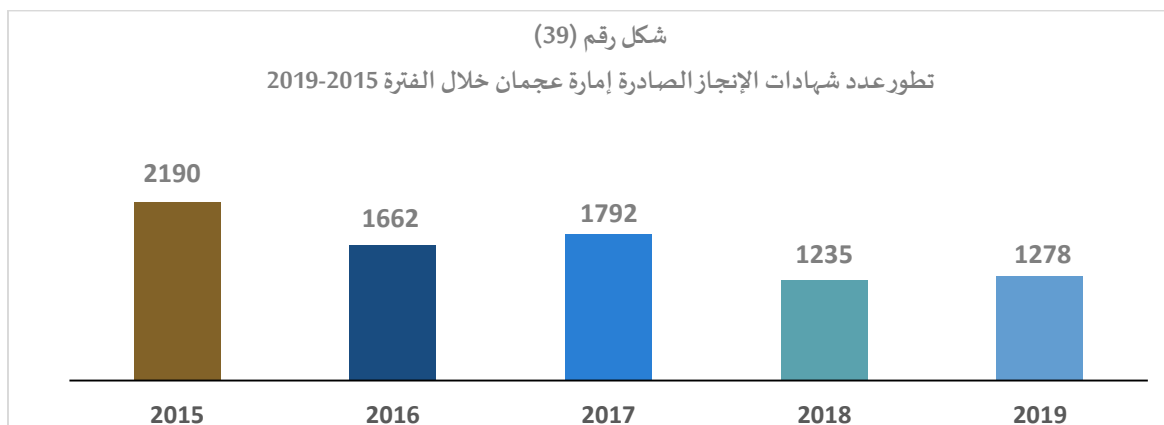
5.6 رخص البناء وشهادات الإنجاز

يعد مؤشر رخص البناء واحدا من المؤشرات الهامة التي تعكس معدل الإقبال على بناء الوحدات الجديدة، وبالتالي فإن زيادته تؤشر إلى احتمال دخول وحدات عقارية جديدة للسوق خلال فترة قصيرة، وقد بلغ عدد رخص البناء الصادرة في إمارة عجمان خلال عام 2019 لتبلغ 2572، مرتفعة عن العام السابق الذي بلغ عدد رخص البناء فيه 2405 رخصة. ويوضح الشكل (5-6) تطور عدد رخص البناء الصادرة في إمارة عجمان خلال الفترة (2015-2019)، والذي يتضح منه أن أعلى قيمة لعدد رخص البناء الصادرة في إمارة عجمان كانت في عام 2015، ثم حدث بعض التراجع في الأعوام التالية، مما يؤشر إلى انخفاض الطلب على بناء الوحدات العقارية الجديدة نتيجة زيادة المعروض العقاري الذي يشهده السوق في الوقت الراهن، والذي أدى إلى انخفاض قيم الوحدات العقارية وكذلك إيجاراتها.



المصدر: قاعدة بيانات دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان 2020

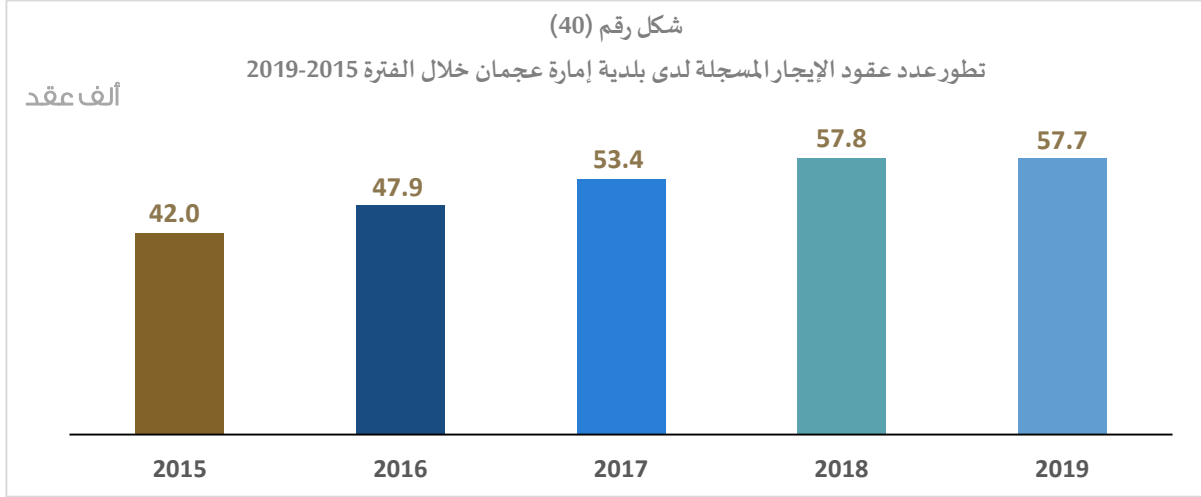
وأما عن عدد شهادات الإنجاز الصادرة في إمارة عجمان، والتي تعد مؤشرا على عرض الوحدات العقارية الجديدة بالسوق، والتي يتم إصدارها عند الانتهاء من جميع العمليات الخاصة بعملية التشييد والبناء، فقد بلغ عددها بعام 2019 نحو 1278 شهادة إنجاز منخفضة من 2190 شهادة إنجاز في عام 2015، ويوضح الشكل التالي تطور عدد شهادات الإنجاز الصادرة في إمارة عجمان خلال الفترة (2015-2019)، والذي يتضح منه أن أعلى عدد لشهادات الإنجاز صدرت في عام 2015، ثم حدث تراجع في السنوات التالية.



المصدر: مركز الإحصاء والتنافسية، الكتاب الإحصائي السنوي لإمارة عجمان 2020، أعداد متفرقة.

6.6 عقود الإيجار المسجلة

يعد مؤشر عدد عقود الإيجار المسجلة واحد من المؤشرات التي يتم استخدامها في التعرف إلى مستوى نشاط السوق العقاري والطلب على السكن في الإمارة، وقد بلغ عدد عقود الإيجار التي تم تسجيلها لدى بلدية عجمان نحو 57.7 ألف عقد عام 2019، مرتفعةً عن عام 2015 الذي سجل به 42.0 ألف عقد، وذلك بمتوسط معدل نمو سنوي بلغ 8.2% للفترة ما بين (2015-2019)، ويوضح الشكل التالي تطور عدد عقود الإيجار المسجلة في بلدية عجمان خلال الفترة (2015-2019)، والذي يتضح منه الاتجاه التصاعدي لعدد عقود الإيجار المسجلة لدى البلدية منذ عام 2015.



المصدر: مركز الإحصاء والتنافسية، الكتاب الإحصائي السنوي لإمارة عجمان 2020، أعداد متفرقة.

أما عن جنسية أصحاب عقود الإيجار، فيوضحها الشكل التالي، والذي يتضح منه أن 93.4% من عقود الإيجار المسجلة لدى البلدية كانت لغير المواطنين، أما النسبة المتبقية والبالغة 6.6% فكانت لمواطنين.



المصدر: مركز الإحصاء والتنافسية، الكتاب الإحصائي السنوي لإمارة عجمان 2020، أعداد متفرقة.



القسم السابع:
الأنشطة المالية وشركات التأمين

القسم السابع

الأنشطة المالية وشركات التأمين

1.7 المقدمة

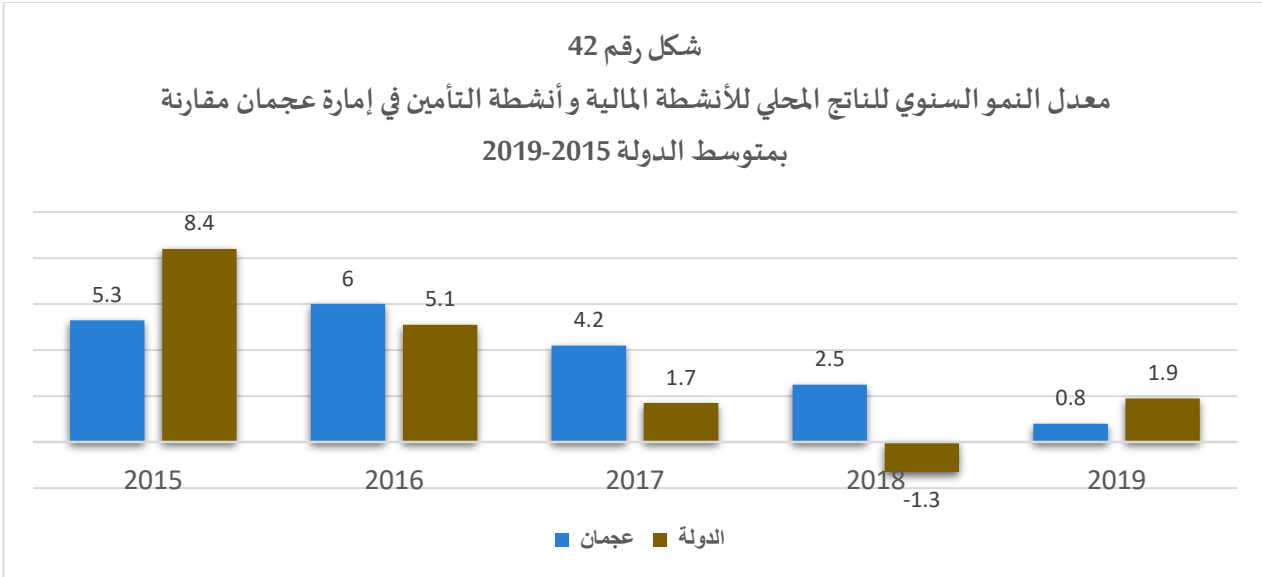
تعد أنشطة الخدمات المالية والتأمين من الأنشطة ذات القيمة المضافة العالية، ويستعرض هذا القسم تحليل حول مساهمة الأنشطة المالية وأنشطة التأمين في الناتج المحلي الإجمالي للإمارة وكذلك في تكوين رأس المال الثابت، بالإضافة إلى عدد المنشآت، تطور قيمة الودائع والقروض البنكية، وعدد شركات قطاع التأمين، ووثائق التأمين، ثم أقساط التأمين والتعويضات.

2.7 مساهمة الأنشطة المالية وأنشطة التأمين في ناتج اقتصاد الإمارة

تعد الأنشطة المالية وأنشطة التأمين من الأنشطة الاقتصادية الهامة في اقتصاد إمارة عجمان، وقد بلغت نسبة مساهمتها السنوية في الناتج المحلي الإجمالي للإمارة نحو 3.6% خلال الفترة العام 2019، وقد بلغت قيمة ناتجها نحو 1026 مليون درهم في عام 2015 ارتفع إلى 1171 مليون درهم في عام 2019، بمتوسط معدل نمو سنوي بلغ نحو 3.4% خلال هذه الفترة.

ويوضح الشكل التالي تطور معدل نمو الناتج المحلي للأنشطة المالية وأنشطة التأمين في إمارة عجمان مقارنة بمتوسط الدولة خلال

الفترة (2015-2019):

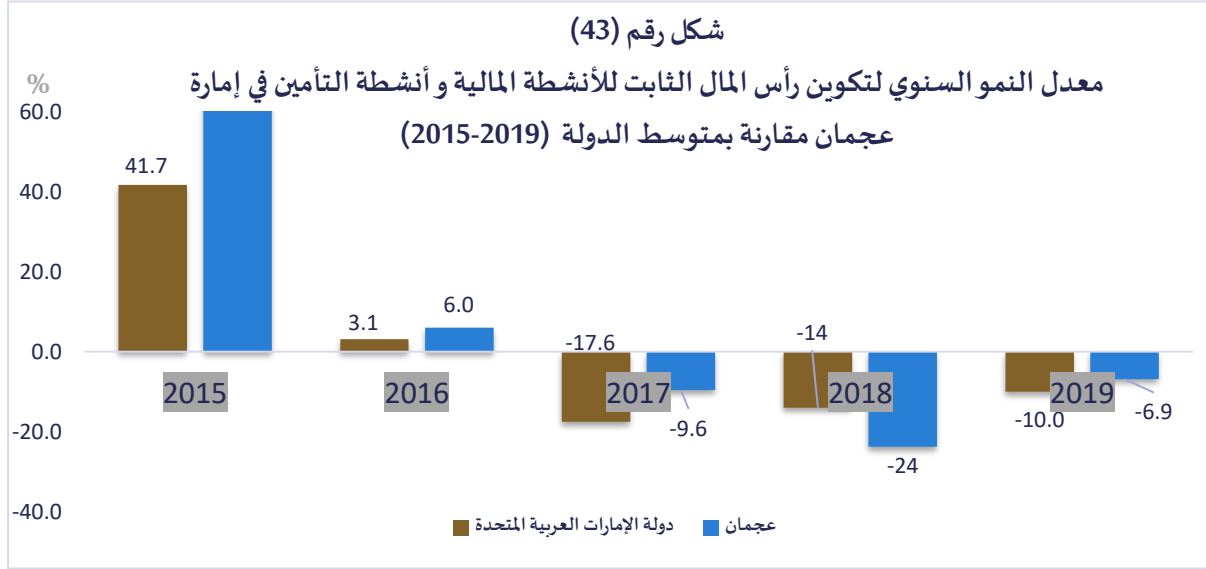


المصدر: تم حسابها بواسطة دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان، باستخدام بيانات الحسابات القومية الجارية الصادرة عن الهيئة الاتحادية للتنافسية والإحصاء، الإمارات العربية المتحدة، 2019

ويتضح من الشكل السابق أن معدل نمو الناتج المحلي السنوي للأنشطة المالية وأنشطة التأمين يأخذ اتجاهًا منخفضًا، فقد بلغ معدل النمو في عجمان أعلى مستوى له في عام 2016، حيث بلغ 6%، ثم أخذ في الانخفاض ليبلغ 0.8% في عام 2019. ويعد من القطاعات ذات النمو الجيد في إمارة عجمان خلال آخر 5 سنوات مقارنة مع نمو إجمالي الناتج المحلي للإمارة، وقد بلغ متوسط معدل النمو السنوي لناتج هذا القطاع بالدولة خلال الفترة (2015-2019) نحو 1.8% وهو منخفض عن عجمان بفارق كبير.

3.7 الاستثمار في الأنشطة المالية وأنشطة التأمين

بلغ إجمالي قيمة تكوين رأس المال الثابت للأنشطة المالية وأنشطة التأمين نحو 27 مليون درهم في عام 2015، انخفض إلى 18 مليون درهم 2019، بمتوسط معدل انكماش سنوي بلغ 9.2% خلال هذه الفترة، بينما شهد متوسط معدل النمو سنوي للدولة انكماشاً بنسبة 10% خلال نفس الفترة. ويوضح الشكل التالي تطور معدل النمو السنوي لتكوين رأس المال الثابت للأنشطة المالية وأنشطة التأمين في إمارة عجمان مقارنة مع متوسط الدولة خلال الفترة ما بين 2015-2019.



المصدر: تم حسابها بواسطة دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان، باستخدام بيانات الحسابات القومية الصادرة عن الهيئة الاتحادية للتنافسية والإحصاء، الإمارات العربية المتحدة، 2019.

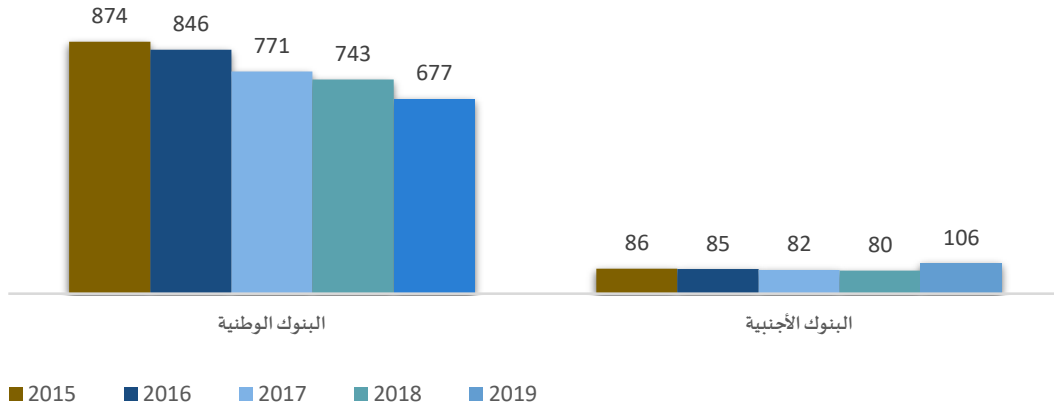
ويتضح من الشكل (2-7) أن معدل النمو في تكوين رأس المال الثابت للأنشطة المالية وأنشطة التأمين في إمارة عجمان بلغ أقصى قيمة له في عام 2015، حيث بلغ 90.7%، ثم أخذ في الانخفاض في السنوات التالية، ليحقق انكماش بلغ 6.9% في عام 2019، مما يعكس انخفاض الاستثمار في هذا القطاع، أما عن المقارنة مع معدل النمو لمتوسط الدولة، فيتبين أنهما يأخذان نفس الاتجاه المتناقص منذ عام 2015، ويعود السبب في انخفاض معدل نمو تكوين رأس المال الثابت للأنشطة المالية وأنشطة التأمين إلى دمج بعض البنوك، مما ترتب عليه تخفيض عدد الفروع، وذلك لرفع الكفاءة التشغيلية، وخاصة في آخر عامين.

4.7 المنشآت المصرفية

بلغ عدد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة 60 بنكاً في نهاية عام 2019، منها 27 بنكاً أجنبياً، و21 بنكاً وطنياً، أما عدد فروع البنوك الوطنية فقد بلغ 677 في نهاية عام 2019، منخفضاً بنسبة 9% عن عددها في عام 2018، وجاء تخفيض عدد الفروع المحلية نتيجة دمج بعض البنوك، رغبةً في رفع الكفاءة التشغيلية للبنوك الوطنية، حيث تم خلال عام 2017 دمج بنك أبوظبي الوطني مع بنك الخليج الأول، كما أنه تم خلال عام 2018 التحديث عن اندماج المزيد من البنوك معاً مثل اندماج بنك أبوظبي التجاري مع بنك الاتحاد الوطني واستحواذ الكيان الجديد على مصرف الهلال، أما عدد فروع البنوك الأجنبية فقد بلغ 106 فرعاً خلال عام 2019، مرتفعاً بنسبة 33% عن عام 2018. ويوضح الشكل التالي تطور عدد فروع البنوك المحلية والأجنبية في دولة الإمارات خلال الفترة 2015-2019.

شكل رقم (44)

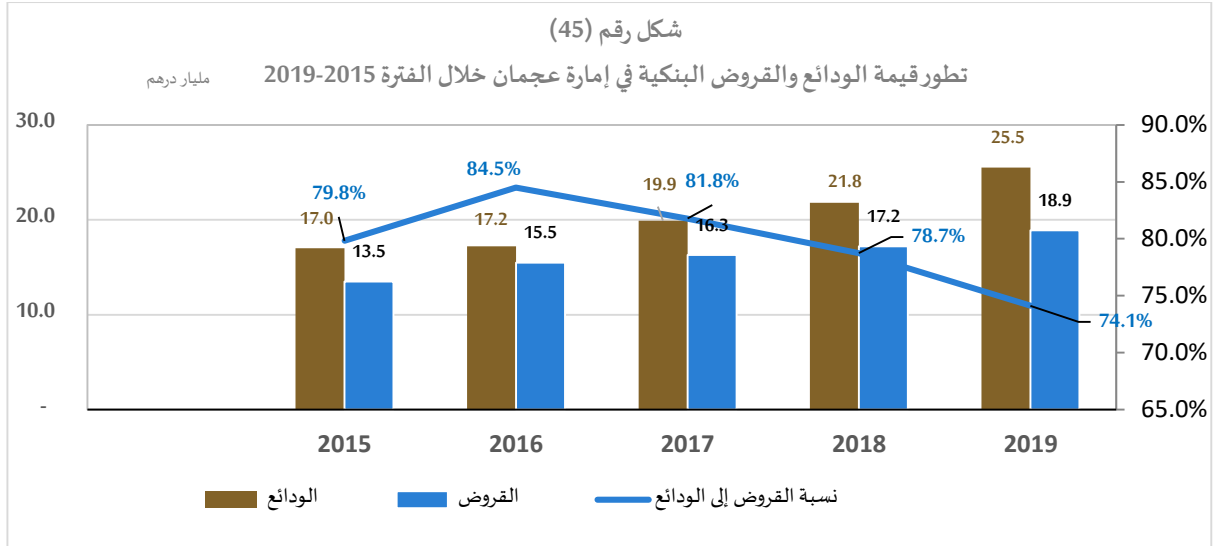
تطور عدد فروع البنوك المحلية والأجنبية بدولة الإمارات خلال الفترة ما بين 2015-2019



أما عن فروع البنوك العاملة في إمارة عجمان فقد بلغ عددها 20 فرعاً لبنكاً في نهاية عام 2019 بما يمثل 3% من إجمالي عدد فروع البنوك العاملة بالدولة في عام 2019، منهم 19 فرعاً لبنوك وطنية، وفرع لبنك أجنبي، أما عدد أجهزة الصراف الآلي فبلغ عددها في نهاية 2019 نحو 189 جهاز موزعة لتغطي جميع أنحاء الإمارة، وبالنسبة لعدد محلات الصرافة فقد بلغ عددها نحو 3 محلات مرخصة من المصرف المركزي و54 فرعاً لمحلات الصرافة في إمارة عجمان.

5.7 الودائع والقروض البنكية

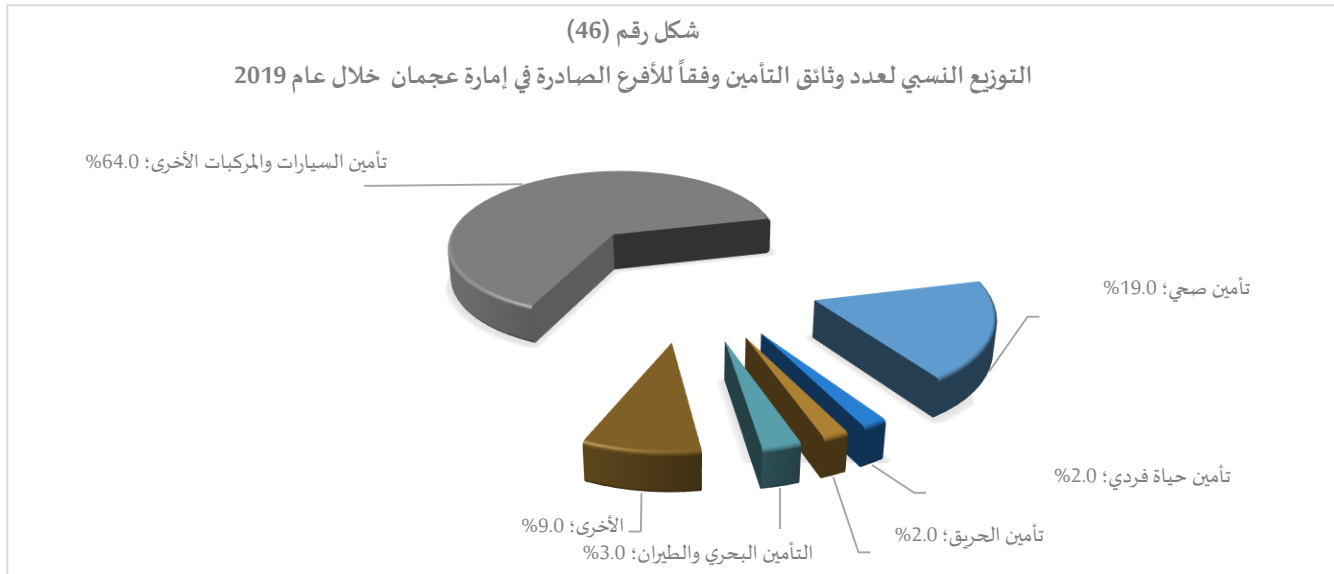
بلغ إجمالي قيمة الودائع بالبنوك العاملة في عجمان عام 2015 نحو 17.0 مليار درهم، ارتفعت إلى 25.5 مليار درهم في عام 2019، بمتوسط معدل نمو سنوي بلغ 10.7%، أما عن القروض فقد بلغت قيمتها 13.5 مليار درهم في عام 2015، ارتفعت إلى 18.9 مليار درهم في عام 2019، بمتوسط معدل نمو سنوي بلغ 8.8%، ويلاحظ تسارع نمو الطلب على القروض مقارنة بالودائع، ومما يؤكد ذلك هو ارتفاع نسبة القروض إلى الودائع من 79.8% في عام 2015 إلى 74.1% في عام 2019، ويوضح الشكل التالي تطور قيمة الودائع والقروض البنكية في إمارة عجمان خلال الفترة 2015 - 2019



المصدر: مصرف الإمارات المركزي، أبو ظبي، 2019.

7.7 وثائق التأمين

بلغ إجمالي عدد وثائق التأمين المكتتبة في إمارة عجمان في عام 2019 نحو 37.8 ألف وثيقة، وتأتي بالمرتبة الأولى وثائق تأمين السيارات والمركبات، حيث بلغ عددها نحو 24.3 ألف وثيقة بأهمية نسبية بلغت 64% في عام 2019، ثم بالمرتبة الثانية التأمين الصحي بأهمية نسبية بلغت 19%، ويوضح الشكل التالي التوزيع النسبي لعدد وثائق التأمين وفقاً للأفرع الصادرة في إمارة عجمان خلال عام 2019

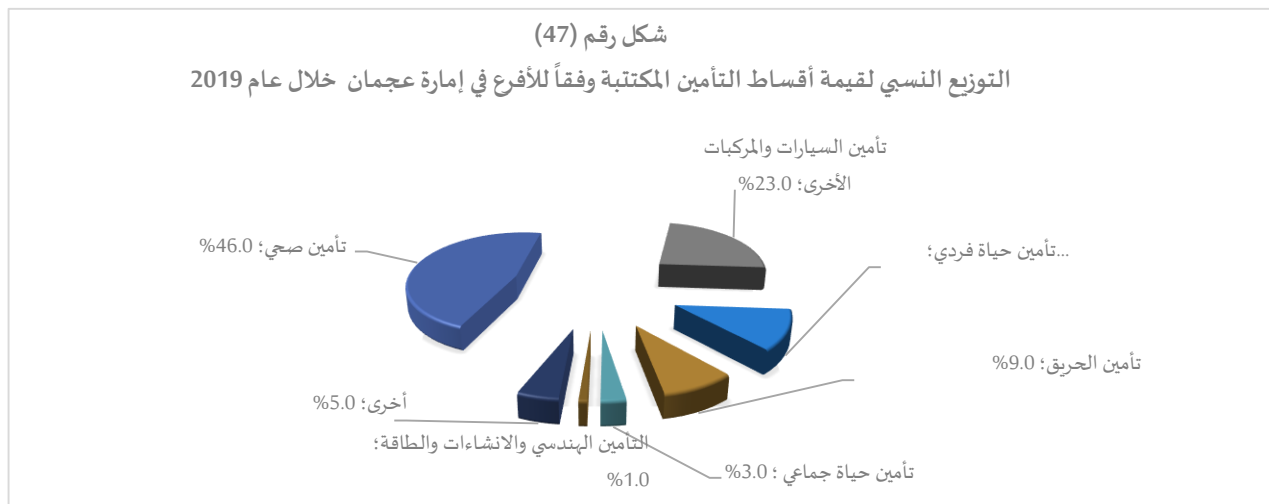


المصدر: هيئة التأمين، الإمارات العربية المتحدة، 2019.

8.7 أقساط التأمين والتعويضات

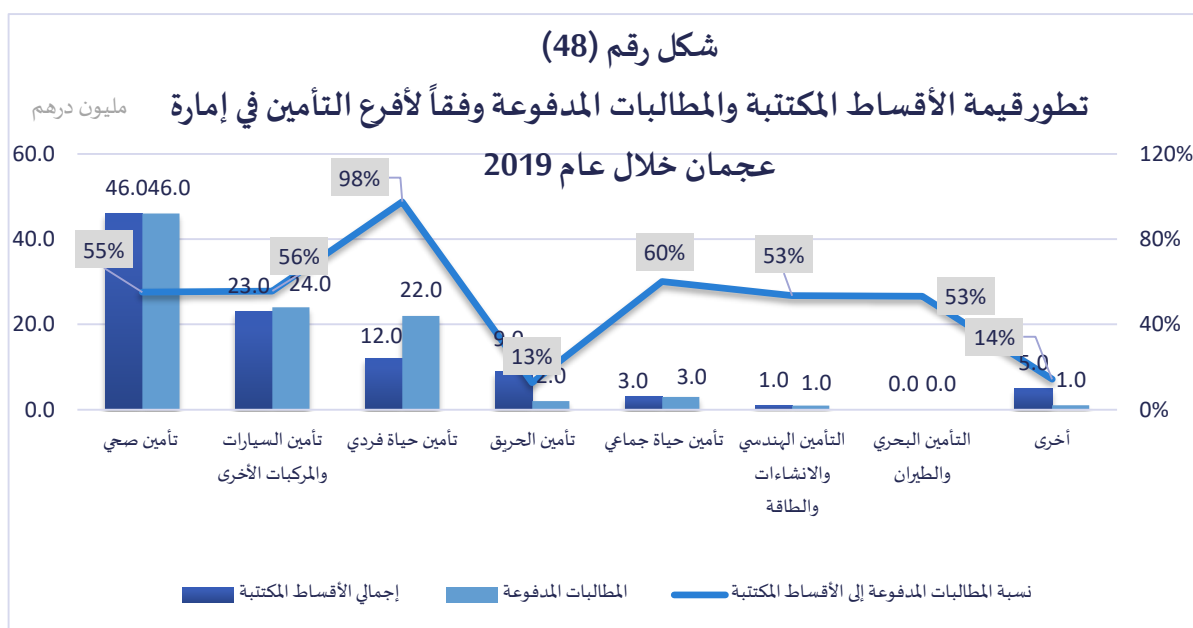
بلغ إجمالي قيمة الأقساط المكتتبة لأفرع التأمين المختلفة في إمارة عجمان نحو 109 مليون درهم في عام 2015، ارتفعت إلى 118 مليون درهم في عام 2019، وذلك بمتوسط معدل نمو سنوي بلغ 2%، وتحتل أقساط التأمين الصحي المرتبة الأولى من حيث قيمة الأقساط المكتتبة بأهمية نسبية بلغت 46% من إجمالي الأقساط المكتتبة في إمارة عجمان خلال عام 2019، ويأتي بالمرتبة الثانية تأمين السيارات

والمركبات بأهمية نسبية بلغت 23%، وفي المرتبة الثالثة تأمين الحياة الفردي بأهمية نسبية بلغت 12% ويوضح الشكل التالي التوزيع النسبي لقيمة أقساط التأمين المكتتبه وفقاً للأفرع في إمارة عجمان خلال عام 2019



المصدر: هيئة التأمين، الامارات العربية المتحدة، 2019.

وقد بلغت قيمة إجمالي مطالبات التأمين المدفوعة في إمارة عجمان نحو 95,090 مليون درهم عن عام 2019، وذلك بما يمثل نحو 54% من إجمالي قيمة الأقساط المكتتبه، ويوضح الشكل التالي تطور قيمة الأقساط المكتتبه والمطالبات المدفوعة وفقاً للأفرع التأمين في إمارة عجمان خلال عام 2019.



المصدر: هيئة التأمين، الامارات العربية المتحدة، 2019.

ويتضح من الشكل السابق ارتفاع نسبة المطالبات المدفوعة عن الأقساط المكتتبه في كل من تأمين السيارات والمركبات الأخرى، حيث بلغت هذه النسبة 56%، يلها في المرتبة الثانية تأمين حياة فردي بنسبة 98%، بينما بلغت نسبة المطالبات المدفوعة إلى الأقساط المكتتبه 55% حيث تساوى كل من الأقساط المكتتبه والمطالبات المدفوعة في التأمين الصحي أما باقي أفرع التأمين الأخرى فإن المطالبات المدفوعة أقل من الأقساط المكتتبه.



القسم الثامن :
تجارة الجملة والتجزئة¹

القسم الثامن

تجارة الجملة والتجزئة

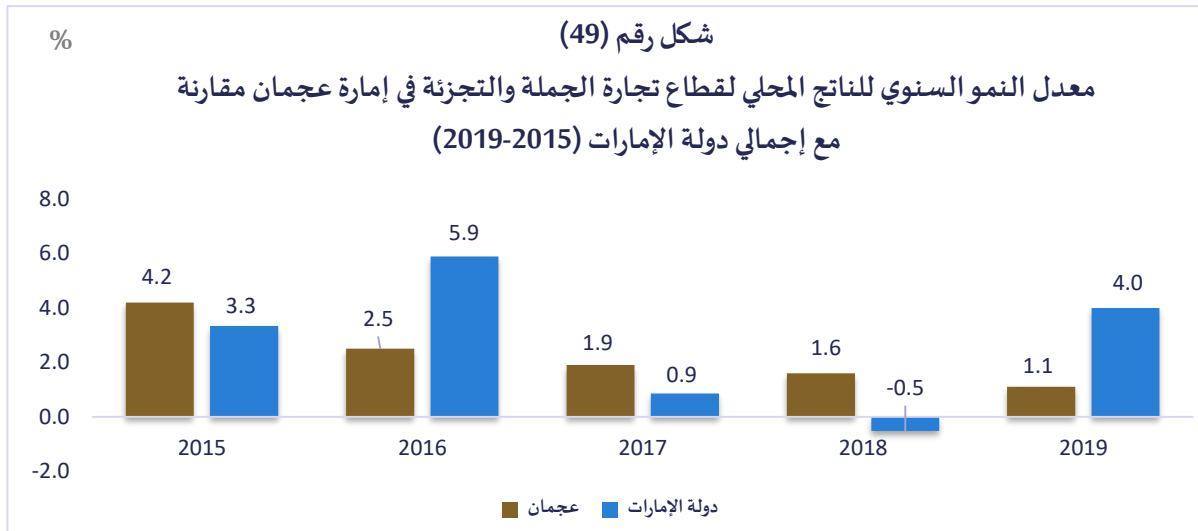
1.8 المقدمة

يعد قطاع تجارة الجملة والتجزئة من القطاعات الهامة والأساسية في دعم النمو الاقتصادي في إمارة عجمان، وقد أخذ هذا القطاع في التوسع في ظل تنامي الطلب على العمل والإقامة في الإمارة بالأعوام الأخيرة، ويتناول هذا القسم تطور مساهمة قطاع تجارة الجملة والتجزئة في النمو، ثم تطور الاستثمارات في هذا القطاع، ويختتم هذا القسم باستعراض لتطور عدد رخص ممارسة الأنشطة الاقتصادية الصادرة من الدائرة، وأخيراً يختتم بمؤشر حركة الرخص.

2.8 مساهمة قطاع تجارة الجملة والتجزئة في الناتج المحلي الإجمالي للإمارة

بلغت نسبة مساهمة قطاع تجارة الجملة والتجزئة في الناتج المحلي الإجمالي للعام 2019 حوالي 19% للإمارة. كما بلغ متوسط معدل النمو السنوي للناتج المحلي لقطاع تجارة الجملة والتجزئة للإمارة نحو 1.8% خلال الفترة (2015-2019)، وهو معدل أقل عن متوسط معدل النمو السنوي للناتج المحلي لنفس القطاع بالدولة الذي بلغ 4.6% خلال نفس هذه الفترة.

ويوضح الشكل التالي تطور معدل نمو الناتج المحلي لقطاع تجارة الجملة والتجزئة في إمارة عجمان مقارنة مع معدل نمو الناتج المحلي لقطاع تجارة الجملة والتجزئة في الدولة خلال الفترة ما بين (2015-2019).

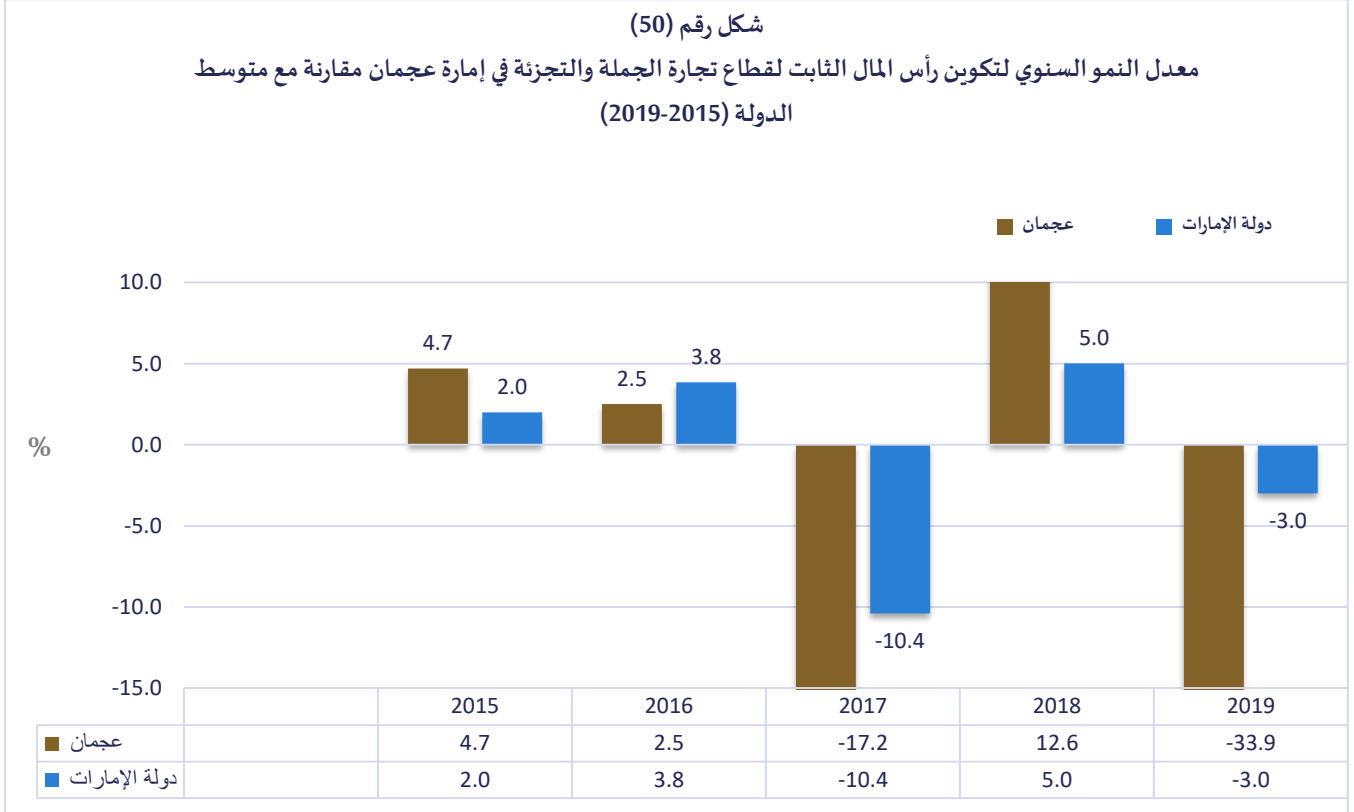


المصدر: تم حسابها بواسطة دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان، باستخدام بيانات الحسابات القومية الصادرة عن الهيئة الاتحادية للتنافسية والإحصاء، دولة الإمارات العربية المتحدة، 2019

ويتضح من الشكل التالي تذبذب معدل نمو الناتج المحلي السنوي لقطاع تجارة الجملة والتجزئة خلال الفترة 2015-2019، إلا أنه اتخذ الاتجاه الصاعد في عام 2017، وهو اتجاه معاكس لاتجاه معدل نمو الناتج المحلي لنفس القطاع بالدولة والذي اتخذ اتجاهها هابطاً في نفس العام أي 2017، ولكنه عاد للتذبذب والانخفاض في عام 2018، وواصل الانخفاض في العام الذي يليه أي عام 2019 بنسبة انخفاض بلغت 1.1% ولكنها تبقى أقل من نسبة النمو المحققة على مستوى الدولة التي بلغت 4%.

3.8 الاستثمار في قطاع تجارة الجملة والتجزئة

بلغ إجمالي قيمة تكوين رأس المال الثابت لقطاع تجارة الجملة والتجزئة في إمارة عجمان نحو 744 مليون درهم في عام 2015 انخفض إلى 470 مليون درهم عام 2019، بمتوسط معدل انكماش سنوي خلال هذه الفترة بلغ 10.8%، وهو معدل منخفض عن متوسط معدل تكوين رأس المال الثابت بالدولة والذي حقق انكماشاً أقل بنسبة 3%، ويوضح الشكل التالي تطور معدل النمو في تكوين رأس المال الثابت لقطاع تجارة الجملة والتجزئة مقارنة مع متوسط دولة الإمارات خلال الفترة 2015-2019.

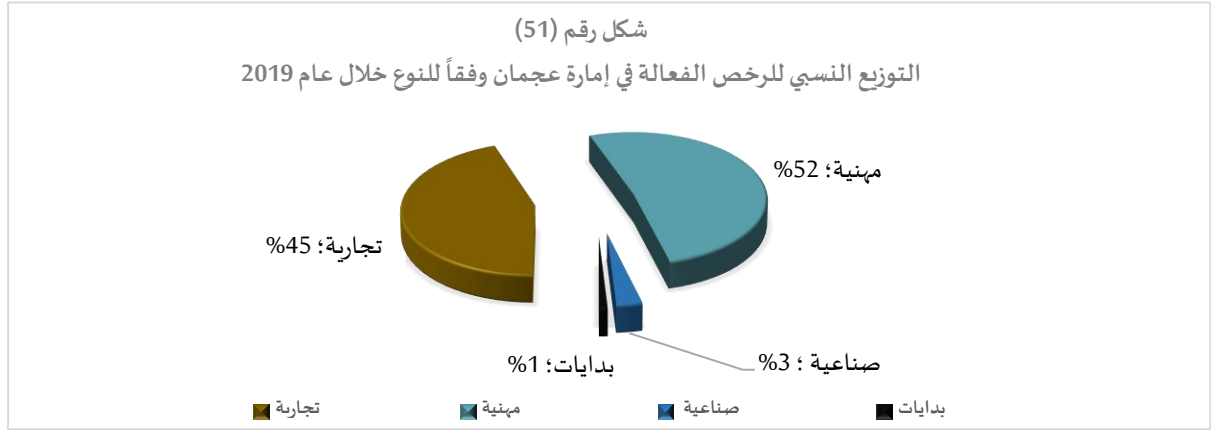


المصدر: تم حسابها بواسطة دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان، باستخدام بيانات الحسابات القومية الجارية الصادرة عن الهيئة الاتحادية للتنافسية والإحصاء، الإمارات العربية المتحدة، 2019

ويتضح من الشكل السابق تذبذب معدل نمو تكوين رأس المال الثابت لقطاع تجارة الجملة والتجزئة بدولة الإمارات، وكذلك بإمارة عجمان ما بين الصعود والهبوط، وأن معدل النمو في عجمان يأخذ نفس اتجاه معدل النمو في للدولة، وقد حقق أعلى معدل نمو له في عجمان في عام 2018، حيث بلغ 12.6%، ثم أخذ في الانخفاض ليحقق انكماش في عام 2019 بمعدل 33.9%، في حين أنه بالدولة بلغ أعلى معدل نمو له في عام 2018 حيث بلغ 5% ولكنه انكمش فجأة في عام 2019 بنسبة 3%.

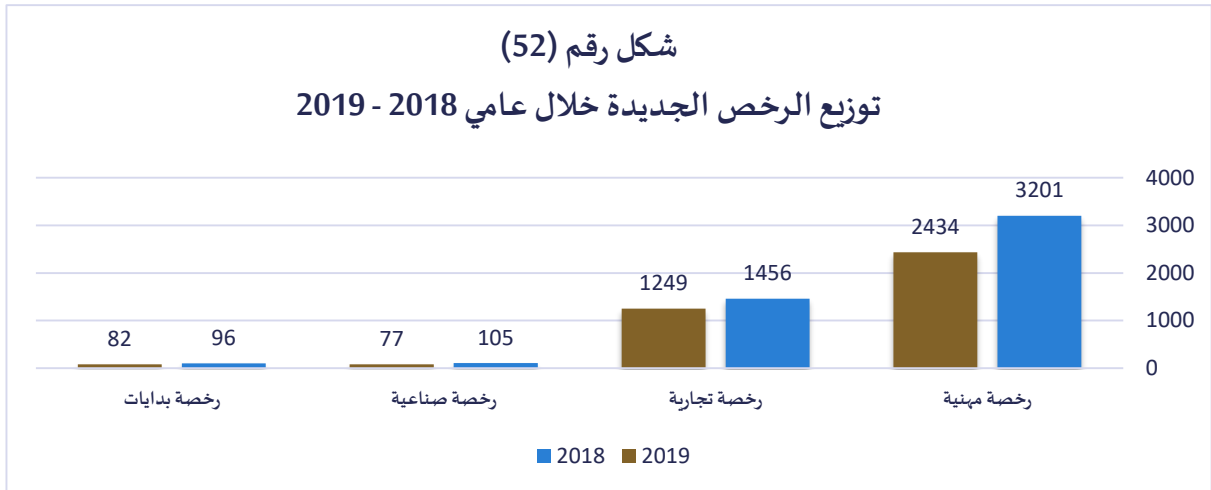
4.8 رخص ممارسة الأنشطة الاقتصادية

بلغ إجمالي عدد الرخص الفعالة¹ في إمارة عجمان نحو 35871 ألف رخصة في نهاية عام 2019، مرتفعة بنسبة 2% عن عام 2018. وتأتي الرخص المهنية الفعالة بالمرتبة الأولى من حيث عدد الرخص الفعالة في إمارة عجمان في عام 2019، حيث بلغ عددها نحو 18701 رخصة، ويوضح الشكل التالي التوزيع النسبي للرخص الفعالة في إمارة عجمان وفقاً لنوع النشاط خلال عام 2019.



المصدر: دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان 2020.

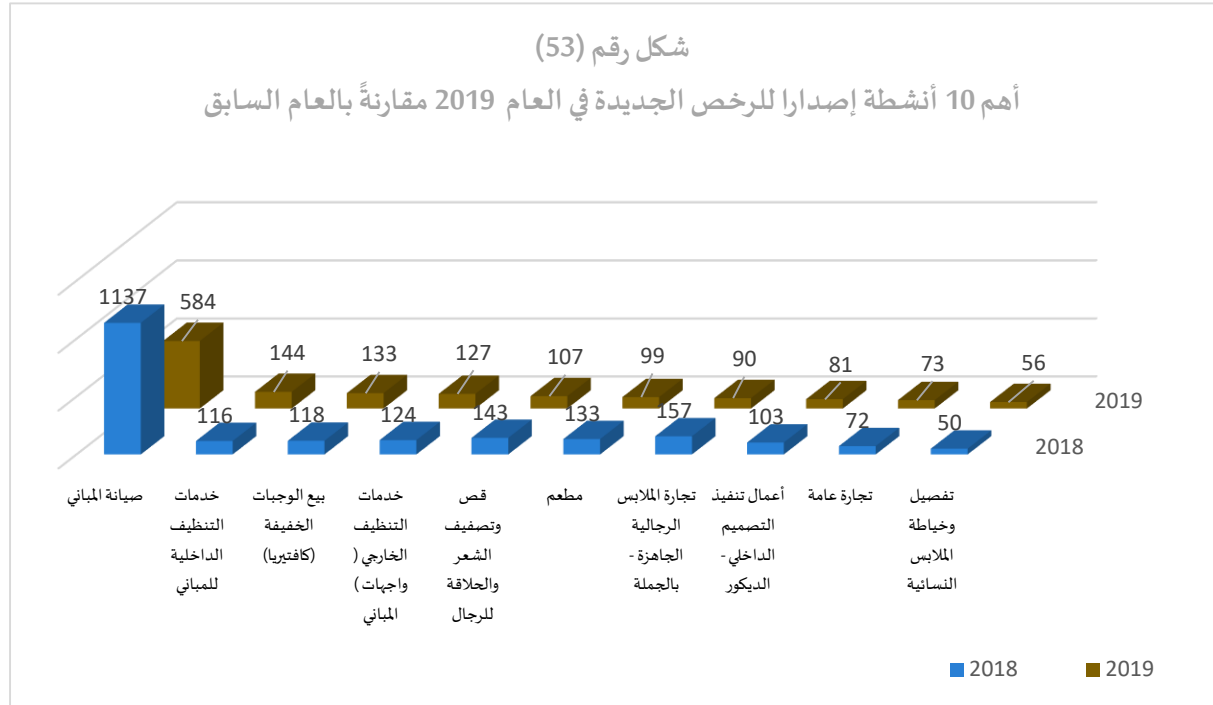
أما بالنسبة للرخص الجديدة التي صدرت في إمارة عجمان خلال عام 2019 فقد بلغ عددها نحو 3843 رخصة، منخفضة بنسبة 21% عن عام 2018، وقد احتلت الرخص المهنية المرتبة الأولى بنسبة بلغت 64% من إجمالي الرخص الجديدة، تلتها الرخص التجارية بنسبة 32%، ومن ثم الرخص الصناعية بنسبة بلغت 2%، ويوضح الشكل التالي توزيع الرخص الجديدة الصادرة بإمارة عجمان خلال عامي 2018-2019.



المصدر: دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان، 2020. مرجع سابق

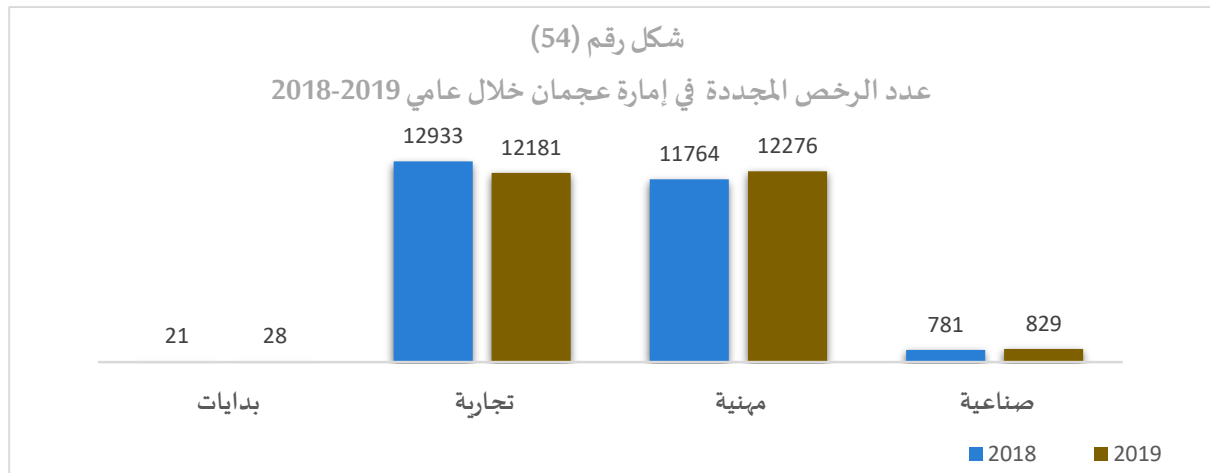
¹ يقصد بالرخص الفعالة مجموع الرخص الجديدة الصادرة خلال العام والرخص المجددة خلال نفس العام والرخص التي كان ينبغي تجديدها خلال العام ولكنها لم تجدد.

أما بالنسبة لأهم الأنشطة التي صدرت لها رخصة جديدة، فيوضح الشكل التالي أهم 10 أنشطة تم إصدار رخص جديد لها في إمارة عجمان خلال عام 2019 ومقارنتهم مع العام 2018.

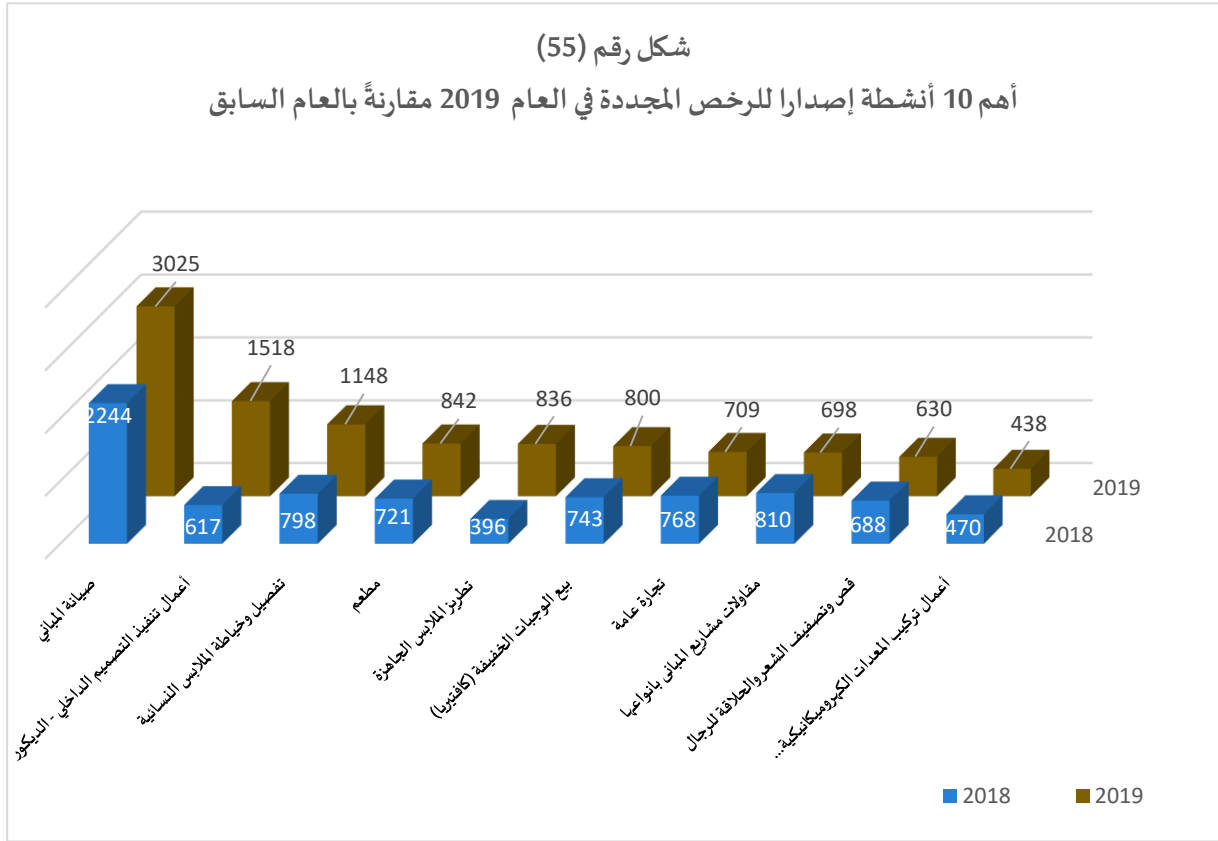


المصدر: دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان، 2020. مرجع سابق

ويتضح من الشكل السابق أن أهم 10 أنشطة إصداراً للرخص الجديدة في إمارة عجمان خلال عام 2019 تمثل نحو 39% من عدد الرخص الجديدة الصادرة خلال هذا العام مما يدل على عدم وجود تركيز في الأنشطة المصدر لها رخص جديدة في عام 2019، ويأتي نشاط صيانة المباني في صدارة الأنشطة التي صدر لها رخص جديدة في عام 2019، وبلغ عدد الرخص الجديدة الصادرة 584 رخصة بمعدل نمو بلغ 15% من إجمالي الرخص الجديدة، ثم جاء بالمرتبة الثانية نشاط خدمات التنظيف الخارج (وجهات المباني) وبلغ عدد الرخص الجديدة الصادرة نحو 144 رخصة بمعدل نمو بلغ 4%.



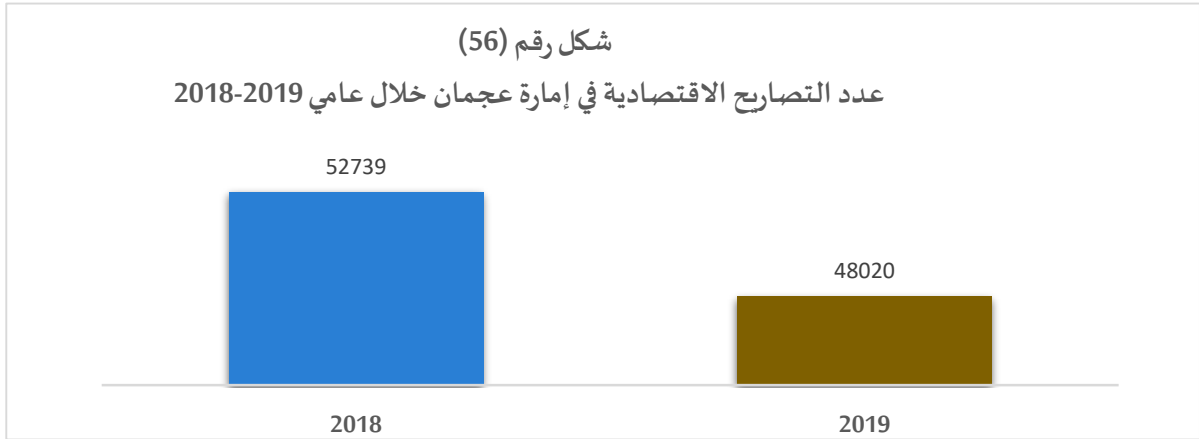
وبلغ عدد الرخص المجددة في إمارة عجمان لعام 2019 نحو 25314، حيث شهدت الرخص المجددة تراجعاً طفيفاً بنسبة 1% مقارنة بمجموع العام السابق. حيث شهد القطاع الصناعي أعلى نسبة ارتفاع في مجموع الرخص المجددة في عام 2019 بنسبة نمو بلغت 6%. وشهد القطاع



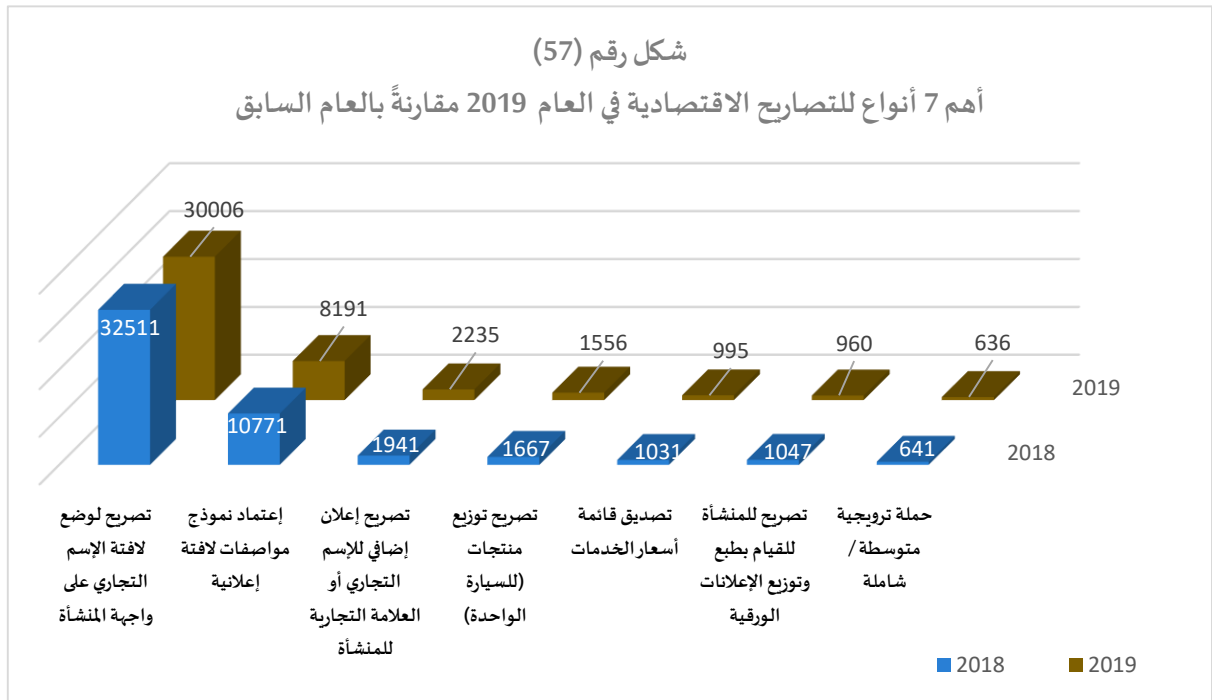
المهني ثاني أعلى نسبة ارتفاع في مجموع الرخص المجددة للعام 2019 بنسبة نمو بلغت 4% عن العام السابق. بينما شهد القطاع التجاري تراجعاً ملحوظاً بنسبة انخفاض بلغت 6% في عام 2019 مقارنةً بالعام السابق. ويوضح الشكل التالي توزيع الرخص المجددة وفقاً لأهم الأنشطة في إمارة عجمان خلال عامي 2018 و2019.

ويتضح من الشكل السابق أن أهم 10 أنشطة إصداراً للرخص المجددة في إمارة عجمان خلال عام 2019 تمثل نحو 42% من عدد الرخص المجددة خلال هذا العام مما يدل على عدم وجود تركيز في الأنشطة المصدر لها رخص مجددة في عام 2019، ويأتي نشاط صيانة المباني في صدارة الأنشطة التي صدر لها رخص مجددة في عام 2019، وبلغ عدد الرخص المجددة له حوالي 3025 بمعدل بلغ 12% من إجمالي الرخص المجددة، ثم جاء بالمرتبة الثانية نشاط أعمال تنفيذ التصميم الداخلي- ديكور وبلغ عدد الرخص المجددة لهذا النشاط نحو 1518 رخصة بمعدل بلغ 6% من إجمالي الرخص المجددة للعام 2019.

ويوضح الشكل التالي عدد التصاريح الاقتصادية في إمارة عجمان للعام 2019. حيث شهد مجموع التصاريح الاقتصادية انخفاضاً سلبياً حاداً في عام 2019 مقارنةً بمجموع العام السابق بنسبة انخفاض بلغت 9% مقارنةً بمجموع التصاريح الاقتصادية لنفس الفترة في العام السابق.



ويبين الشكل التالي أهم الأنشطة الاقتصادية إصدارا للتصاريح، ويتضح من هذا الشكل أن أهم 7 أنواع للتصاريح الاقتصادية في إمارة عجمان خلال عام 2019 تمثل نحو 93% من عدد التصاريح الاقتصادية التي تم إصدارها خلال هذا العام.



80070 @Ajmanded

الإصدار السابع

التقرير الاقتصادي السنوي – 2020

حقوق الطبع والنشر © دائرة التنمية الاقتصادية – حكومة عجمان
الإمارات العربية المتحدة